ICS 01.040.01
A 22

# 中华人民共和国国家标准

GB/T 19231—2003

# 土 地 基 本 术 语

**Basic terminology of land**

2003-07-01 发布 2003-11-01 实施

中华人民共和国
国家质量监督检验检疫总局 发布

# 目　　次

前言 …… Ⅲ
引言 …… Ⅳ
1　范围 …… 1
2　规范性引用文件 …… 1
3　土地 …… 1
3.1　土 地 …… 1
3.2　土地属性 …… 2
3.3　土地类型 …… 2
3.4　土地生态 …… 4
3.5　土地功能 …… 5
3.6　土地评价 …… 7
4　土地利用 …… 10
4.1　土地利用 …… 10
4.2　土地利用分类 …… 12
4.3　土地开发 …… 17
4.4　土地经营 …… 18
4.5　土地改良 …… 19
4.6　土地复垦 …… 20
4.7　土地整理 …… 21
4.8　土地保护 …… 21
5　土地经济 …… 22
5.1　土地经济 …… 22
5.2　土地制度 …… 22
5.3　土地使用制度 …… 23
5.4　地租 …… 24
5.5　地价 …… 26
5.6　土地市场 …… 30
5.7　土地金融 …… 31
5.8　土地税收 …… 32
5.9　土地费 …… 33
6　土地法律 …… 34
6.1　土地立法 …… 34
6.2　土地权属 …… 34
6.3　土地财产权利 …… 35
6.4　土地所有权 …… 37
6.5　土地使用权 …… 38
6.6　地役权 …… 40
6.7　典权 …… 40

6.8 土地抵押权…… 40
7 土地调查…… 41
7.1 土地调查…… 41
7.2 土地资源调查…… 41
7.3 地籍调查…… 43
7.4 土地信息…… 46
8 土地管理…… 47
8.1 土地管理…… 47
8.2 土地权属管理…… 47
8.3 地籍管理…… 48
8.4 土地利用管理…… 51
8.5 土地市场管理…… 55
8.6 土地信息管理…… 55
8.7 土地执法…… 55
索引 …… 57
参考文献 …… 94

# 前　　言

本标准由国土资源部提出。

本标准由国土资源部国际合作与科技司归口。

本标准由中国土地勘测规划院负责起草，参加起草单位有国土资源标准化研究中心、中国农业大学农业资源和环境学院、中国农业大学信息和传播学院、中国人民大学农业经济系、中国社会科学院法学研究所。

本标准主要起草人：郑振源、张晓玲、施引芝、孙宪忠、朱勇、李珍贵、苗泽、萧亚民、宇振荣、严泰来、倪绍祥、毕宝德、曲福田、张明达。

本标准委托中国土地勘测规划院解释。

# 引　言

术语的标准化是标准化活动的基础。为了推进土地科学学科建设，提高土地管理工作的科学性以及加强土地科学和土地管理领域内的国际合作与交流，特编制本术语标准，以便科学地统一和规范土地科学和土地管理工作中的土地术语。

本标准分为土地、土地利用、土地经济、土地法律、土地调查和土地管理六章。

本标准收词范围和原则：

a）　选词的范围以能覆盖土地科学和土地管理领域内的主要内容的基本术语为主；

b）　地理学、土壤学、地质学、生态学、测量学、经济学、法学等有关学科中已有明确定义的术语不纳入；

c）　在时空上，限定在新中国建国以后在大陆上使用的术语，一些历史上曾用过的以及港、澳、台和国外使用但国内并不使用的术语也不纳入。

本标准术语词条原则上只赋予一个英文对应词，若常见有几个英文对应词的，只列出两个，且以权威性的著作为准。

# 土 地 基 本 术 语

## 1 范围

本标准规定了土地科学和土地管理工作中的土地基本术语。

本标准适用于土地科学研究、教学和土地管理工作等领域。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的条款通过本标准的引用而成为本标准的条款。凡是注日期的引用文件，其随后所有的修改单(不包括勘误的内容)或修订版均不适用于本标准，然而，鼓励根据本标准达成协议的各方研究是否可使用这些文件的最新版本。凡是不注日期的引用文件，其最新版本适用于本标准。

GB/T 50280—1998 城市规划基本术语标准

GB 50298—1999 风景名胜区规划规范

GBJ 137—1990 城市用地分类与规划建设用地标准

## 3 土地

3.1

**土地**

3.1.1

**土地 land**

地球陆地表面具有一定范围的地段，包含垂直于它上下的生物圈的所有属性，是由近地表气候、地貌、表层地质、水文、土壤、动植物以及过去和现在人类活动的结果相互作用而形成的物质系统。

3.1.2

**土地科学 land science**

研究作为自然经济社会综合体的土地、土地与人的相互关系和以土地为介质的人与人之间的相互关系为对象的学科群体。

3.1.3

**土地总面积 total land area**

一个国家或区域的陆地总面积，包括内陆水面和沿海滩涂，不包括领海。

3.1.4

**土地(组成)要素 land component**

构成土地的各个组成成分，包括近地表气候、地貌、表层地质、水文、土壤、动植物以及人类活动的物质结果。

3.1.5

**土地覆被 land cover**

土地覆盖(被取代术语)

能直接或通过遥感手段观测到的自然和人工植被及建筑物等地表覆盖物。

3.1.5.1

**土地覆被分类 land cover classification**

根据一定的目的，按照拟定的分类标准，对**土地覆被**(3.1.5)进行分类的过程。

3.1.5.2

**土地覆被类型　land cover type**

可以识别和定义的**土地覆被**(3.1.5)类别。

3.1.6

**土地分类　land classification**

基于特定目的,按一定的标准,对土地进行不同详细程度的概括、归并或细分,区分出性质不同、各具特点的类型的过程。

注1:包括土地类型分类、土地覆被分类、土地利用分类、土地利用适宜性或土地潜力分类、土地规划用途分类、土地权属分类等。

注2:广义的土地分类包括土地分级。

3.1.7

**土地分级　hierarchical classification of land**

基于特定目的,按一定的标准,通过自下而上地归并或自上而下地细分,将土地划分为一系列分层次的、复杂程度有差异的**土地单元**(3.1.8)的过程。

3.1.8

**土地单元　land unit**

一块具有特定的**土地特性**(3.2.3)和**质量**(3.2.4(2)),并可在图上勾绘出来的土地。

3.2

**土地属性**

3.2.1

**土地属性　land attribute**

土地综合的或某一方面性质的描述。

3.2.2

**土地性状　land property**

说明一定类型土地的功能和(或)价值的属性。

3.2.3

**土地特性　land characteristics**

一个用以区别不同**土地单元**(3.1.8)或描述**土地质量**(3.2.4(2))的可以度量的土地属性。

3.2.4

**土地质量　land quality**

(1)〈通用术语〉土地功能满足人类需要的优劣程度。

(2)〈土地评价专用〉由明显影响土地对特定用途适宜性的一组**土地特性**(3.2.3)所组成的复合土地属性。

3.2.5

**(土地)限制性　limitation (of land)**

从负面影响一土地单元对特定土地用途的**土地潜力**(3.5.2)或**适宜性**(3.5.3)的**土地属性**(3.2. 1)。

3.2.6

**土地区位　location**

土地的空间位置。

3.3

**土地类型**

3.3.1

**土地类型　land type**

根据**土地要素**(3.1.4)的特性及其组合形式的不同而划分的一系列各具特点、相互区别的**土地单元**(3.1.8)。

3.3.2

**土地类型分类　land type classification**

在一定区域范围内，按各个土地单元**土地要素**(3.1.4)属性和组合的相似性或差异性，在同一层级和不同层级作不同程度的细分或归并而形成性质不同、各具特点的**土地类型**(3.3.1)的过程。

3.3.3

**土地类型分级　hierarchical classification of land type**

在一定区域范围内，按各个土地单元**土地要素**(3.1.4)属性和组合的相似性或差异性，通过自下而上归并或自上而下细分，而形成一系列分层级的、复杂程度有差异的**土地类型**(3.3.1)的过程。

3.3.4

**土地类型分级系统　land type classification system**

在**土地类型分级**(3.3.3)过程中逐级归并或细分所形成的类型序列。

3.3.4.1

**土地纲　land order**

土地带　land zone

按大气候水热条件组合特征差异划分的最大尺度的土地区域分级单元。

3.3.4.2

**土地大区　land division**

一个土地带内，按一级地貌单元划分的土地区域分级单元。

3.3.4.3

**土地省　land province**

一个土地大区内，按二级地貌单元划分的土地区域分级单元。

3.3.4.4

**土地区　land region**

复合和复杂土地系统　compound and complex land system

一个**土地省**(3.3.4.3)内，由地貌上有发生学联系的或同一地貌单元中不同岩性形成的几个**土地类**(3.3.4.5)构成的土地区域分级单元。

3.3.4.5

**土地类　land class**

土地系统　land system

一个**土地区**(3.3.4.4)内，具有相对一致的地表气候、地形上密切联系并重复出现的地形-土壤组合和植被格局的土地类型分级单元。

3.3.4.6

**土地型　land facet**

土地面　land facet

土地限区　urochishche

一个**土地系统**(3.3.4.5)内，在相同的地方气候下，受地貌单元制约，由一组有发生学联系的立地集合而成的土地类型分级单元。

3.3.4.7

**(土地)立地　(land) site**

土地相　land facies

土地素　land element

生境　ecotope

一个**土地型**(3.3.4.6)内，对于实际利用目的来说，其小气候、微地形、土种和植被特性基本一致的

土地单元;亦即层次最低的土地类型分级单元。

3.3.5

**土地[类型]结构　land pattern;　pattern of land type**

一个区域内若干性质上有差异而相互间有发生学联系的**土地类型**(3.3.1)有规律地组合而成的一定空间格局。

3.3.6

**土地结构构型　type of land pattern**

构成**土地结构**(3.3.5)的土地类型组合的一定空间格局或图式,通常有斑块状、同心圆状、格网状、棋盘状等形式。

3.3.7

**土地结构演替　succession of land pattern**

在自然和(或)人为因素影响下,土地结构的组分和(或)构型发生和发展的变化过程。

3.3.8

**土地结构分类　land pattern classification**

根据土地结构形成及构型的特点,按一定标准,对土地结构进行分类的过程。

3.4

**土地生态**

3.4.1

**土地生态系统　land ecosystem**

土地各组成要素之间,及其与环境之间相互联系、相互依存和制约所构成的、开放的、动态的、分层次的和可反馈的系统。

3.4.2

**土地生态学　land ecology**

从生态学角度,研究**土地生态系统**(3.4.1)的组成要素、结构、功能、空间分布、发展与演替规律,以及人为影响与其调控机制的学科。

3.4.3

**土地生态类型　type of land ecosystem**

土地生态系统类型

具有相同或相近的组成、结构和特定生态功能的土地生态系统类别。

3.4.4

**农业生态分区　agro-ecological zoning**

按照与土地适宜性、生产潜力及环境影响有关的**特性**(3.2.3)的相似性和差异性,将一个区域的土地划分为较小的单元的过程。

3.4.4.1

**农业生态单元　agro-ecological unit; agro-ecological cell**

具有一致的土壤和气候特性和土地要素组合的土地单元,它是**农业生态分区**(3.4.4)中进行自然评价的基本单元。

3.4.4.2

**农业生态区　agro-ecological zone**

按照气候、地形、土壤组合、或**土地覆被**(3.1.5)等特性划分的,具有相似生产潜力和**限制性**(3.2.5)的土地制图单元,它由若干个**农业生态单元**(3.4.4.1)组成。

3.4.5

**土地生态评价　land ecological evaluation**

对各种**土地生态类型**(3.4.3)的健康状况、适宜性、环境影响、服务功能和价值的综合分析与评价的过程。

3.4.6

**土地生态规划　land ecological planning**

根据生态学原理，以提高区域尺度土地生态系统的整体功能为目标，在土地生态分析、综合评价的基础上，提出优化土地生态系统结构、格局的方案、对策建议的过程。

3.4.7

**土地生态设计　land ecological designing**

根据**土地生态规划**(3.4.6)，对各种**土地生态类型**(3.4.3)进行优化选择，设计符合规划目标的土地生态系统及其组合结构和格局的过程。

3.4.8

**土地生态建设　land ecological construction**

在对土地生态要素的损害源、受损范围、受害程度以及生产力水平、资源状况等方面综合研究分析的基础上，提出整治土地、恢复和增强生态功能的生态重建方案并组织实施的过程。

3.4.9

**土地生态经济系统　land eco-economic system**

由**土地生态系统**(3.4.1)与经济系统在时空上耦合而成的复合系统。

3.4.10

**土地生态经济分区　eco- economic zoning**

土地生态经济区划　eco- economic reginalization

一种将土地资源的自然要素和社会经济因素和多种土地用途综合起来的土地分区方法和过程。

3.4.11

**土地生态经济学　land ecological economics**

以**土地生态经济系统**(3.4.9)为对象，研究其各个组分之间的相互作用与联系，系统的结构、功能、演变规律及其形成、发展和调控的学科。

3.5

**土地功能**

3.5.1

**土地功能　land function**

土地具有的满足人类生产、生活等方面需求的能力。

3.5.2

**土地潜力　land [use] capability**

土地能力；土地利用可能性

在一定的经营管理水平下，由自然要素的**限制性**(3.2.5)所决定的，某一**土地单元**(3.1.8)对农业、林业、牧业和旅游业等几种土地利用大类提供持续效益的能力。

3.5.3

**土地适宜性　land suitability**

某一**土地单元**(3.1.8)对某一特定**土地用途**(4.1.2)或**土地利用方式**(4.1.4)的适用性。

3.5.4

**土地生产力　land productive capacity**

作为劳动对象的土地与劳动力和劳动工具在不同的结合方式和方法下所形成的生产水平和产出效果。

3.5.5

**土地生产率　land productivity**

在一定的投入水平下，单位面积土地的产品产量或产值。

3.5.6

**土地生产潜力　land potential productivity;land productive potential**

由光、温、水、土等自然要素决定的单位面积土地可能达到的生物产量或收获物产量。

3.5.6.1

**光合生产潜力　potential productivity by radiation**

具有理想群体结构的作物,在其生长发育过程中温度、水分、养分等环境条件均处于理想状态下,仅由光辐射因子决定的单位面积土地可能达到的生物产量或收获物产量。

3.5.6.2

**光温生产潜力　potential productivity by radiation and temperature**

最大潜在单产　maximum potential yield

在**光合生产潜力**(3.5.6.1)基础上,除温度以外的其他环境条件均处于理想状态下,由光、温两个因子共同决定的单位面积土地可能达到的生物产量或收获物产量。

3.5.6.3

**气候生产潜力　agro-climatic potential productivity**

光温水生产潜力

在**光温生产潜力**(3.5.6.2)基础上,除水分以外的其他环境条件均处于理想状态下,由光、温、水三个气候因子共同决定的单位面积土地可能达到的生物产量或收获物产量。

3.5.7

**土地生产潜力评定　potential productivity assessment of land**

评定一定地域范围内各个**土地单元**(3.1.8)在某一经营管理水平下的**土地生产潜力**(3.5.6)的过程。

3.5.8

**土地承载力　carrying capacity of land**

在保持生态环境质量不致退化的前提下,单位面积土地所容许的最大限度的生物生存量。

3.5.8.1

**(土地)人口承载力　population supporting capacity (of land)**

人口容量

一定面积的**土地资源**(3.5.11)生产的食物所供养的一定消费水平的人口数量。

3.5.8.2

**(土地)人口承载潜力　potential population supporting capacity (of land)**

一定面积土地的食物生产潜力所能供养的一定消费水平的人口数量。

3.5.8.3

**载畜量　livestock carrying capacity**

在一定时间内,保证草场可持续利用的条件下,一定面积的草场可供养的家畜数量。

3.5.9

**(土地)人口承载潜力评定　potential population supporting capacity assessment (of land)**

评定一定地域范围内土地在一定投入水平下的**人口承载潜力**(3.5.8.2)的过程。

3.5.9.1

**人口密度　population density**

单位面积土地上的人口数量。

3.5.9.2

**人口承载力比　population ratio**

土地的**人口承载潜力**(3.5.8.2)与现状或预测的人口的比率;用公式(1)来表示为:

$$R = C / P \qquad \cdots\cdots(1)$$

式中：

$R$——人口承载力比；

$C$——人口承载潜力；

$P$—— 现状或预测的人口。

注：人口承载力比＜1表示人口超载；人口承载力比＞1表示承载力盈余。

3.5.10

**土地可持续性　land sustainability**

一给定的**土地利用系统**(4.1.5)，能否在现实的投入水平下，维持其可接受的生产力或服务水平，而又不对环境发生持续的损害的测度。

3.5.11

**土地资源　land resource**

在当前和可预见的将来的技术经济条件下，可为人类利用的土地。

3.5.12

**土地资源学　land resource science**

以土地作为资源来研究其组成要素的相互作用、综合特征、时空变化规律及其开发、利用和保护的学科。

3.6

**土地评价**

3.6.1

**土地评价　land evaluation**

对土地用于某种用途时的性能的评定，包括对土地组成要素和人类活动对土地的影响等方面的调查分析，以及按评价目的比较**土地质量**(3.2.4(1))的优劣或确定可持续的**土地利用类型**(4.1.3)和**利用方式**(4.1.4)。

3.6.2

**土地评价体系　land evaluation system**

为不同评价目的而设计的一套特定的土地评价方法和程序。

3.6.3

**土地评价体系的类别**

3.6.3.1

**一般目标土地评价　general-purpose land evaluation**

多目标土地评价（被取代术语）

以较广义的土地利用大类(如农业、林业、旅游业等)作为评价目标，而不详细规定所评价的具体土地利用方式的一类土地评价体系。

参见：**特定目标土地评价**(3.6.3.2)。

3.6.3.2

**特定目标土地评价　special-purpose land evaluation**

单目标土地评价(被取代术语)

以某一有明确定义的特定**土地利用类型**(4.1.3)或利用方式(4.1.4)或经营管理措施作为评价目标的一类土地评价体系。

参见：**一般目标土地评价**(3.6.3.1)。

3.6.3.3

**(土地评价)类别体系　category system (of land evaluation)**

根据土地单元的一些决定其利用性能的土地性状阈值，将土地归类为若干顺序的类别的一类土地

评价体系。

参见:(**土地评价**)**参数体系**(3.6.3.4)。

3.6.3.4

(**土地评价**)**参数体系** **parametric system (of land evaluation)**

将土地单元的一些决定其利用性能的土地性状阈值用数学模型联系起来,得出一个预期产量或指数,以此划分土地等级的一类土地评价体系。

参见:(**土地评价**)**类别体系**(3.6.3.3)。

3.6.3.5

**土地定性评价** **qualitative land evaluation**

评价结果仅用定性的方式表示,不做产量或投入产出分析的一类土地评价体系。

参见:**土地定量评价**(3.6.3.6)。

3.6.3.6

**土地定量评价** **quantitative land evaluation**

评价结果用量化的数字表示,可以在不同用途的适宜性之间进行比较的一类土地评价体系。

参见:**土地定性评价**(3.6.3.5)。

3.6.3.7

**土地自然评价** **physical land evaluation**

主要依据土地的自然属性评定土地的利用能力或适宜性等级,并用实物的数量(如作物单产等)表示其评价结果的一类土地评价体系。

参见:**土地经济评价**(3.6.3.8)。

3.6.3.8

**土地经济评价** **economic land evaluation**

在自然评价的基础上,进行社会经济分析,并用可比的经济效益指标(如单位面积土地产值、投资回报率、级差收入等)表示其评价结果的一类土地评价体系。

参见:**土地自然评价**(3.6.3.7)。

3.6.4

**土地评价体系的种类**

3.6.4.1

**土地潜力评价** **land (use) capability evaluation;land (use) capability classification**

土地能力评价

土地利用可能性评价

根据土地的自然要素对农业、林业、牧业和旅游业等几种土地利用大类的**限制性**(3.2.5)因素的多少和程度,把土地分成若干类别的一种土地评价体系。

注:属于一般目标的土地评价体系。

3.6.4.2

**土地适宜性评价** **land suitability evaluation; land suitability classification**

根据对一给定的**土地利用类型**(4.1.3)或**利用方式**(4.1.4)适宜与否、适宜程度和限制性种类,将特定的土地单元进行评定和归类的一种土地评价体系。

注:属于特定目标的土地评价体系。

3.6.4.2.1

**当前适宜性评价** **current suitability evaluation**

评定土地单元在不进行大型土地改良的当前情况下,对一给定**土地利用类型**(4.1.3)或**利用方式**(4.1.4)的适宜性的土地评价。

3.6.4.2.2

**潜在适宜性评价　potential suitability evaluation**

评定土地单元在完成大型土地改良后的条件下，对一给定**土地利用类型**(4.1.3)或**利用方式**(4.1.4)的适宜性的土地评价。

3.6.4.3

**可持续土地利用评价　sustainable land use evaluation**

可持续土地管理评价　sustainable land management evaluation

评定给定的**土地利用系统**(4.1.5)在特定区域或地点和特定时段内的**可持续性**(3.5.10)的一种土地评价体系。

3.6.4.4

**土地分等定级　land rating**

针对给定的**土地用途**(4.1.2)，对土地单元的自然、经济属性进行综合鉴定，并依据其生产能力或经济效益划分出在一定区域内可比的质量等级的一种土地评价体系。

3.6.5

**土地评价方法**

3.6.5.1

**土地利用要求　land use requirements**

一种**土地利用类型**(4.1.3)或**利用方式**(4.1.4)有效和持续地实施所需要的**土地特性**(3.2.3)或**土地质量**(3.2.4(2))。

注：包括所评价的作物、草种、树木或牧畜等的生态要求、经营管理要求、生态保护要求和土地改良的要求。

3.6.5.2

**(土地)评价单元　(land) mapping unit**

能在图上加以区分的、具有特定**土地特性**(3.2.3)和**土地质量**(3.2.4(2))的土地评价和制图的基本单元。

3.6.5.3

**评价因子　diagnostic factor**

参评因子　diagnostic factor

诊断指标　diagnostic criterion

等级决定因子　class-determining factor

对所评价的**土地利用类型**(4.1.3)或**利用方式**(4.1.4)的潜力、适宜性或可持续性有重要影响，并用以评定等级的**土地特性**(3.2.3)或**土地质量**(3.2.4(2))。

3.6.5.4

**分级临界值　critical value; critical limit**

对划分不同土地适宜性(3.5.3)、土地潜力(3.5.2)或可持续性(3.5.10)的等级有关键意义的**评价因子**(3.6.5.3)的界限值。

3.6.5.5

**评价因子分级　(diagnostic) factor rating**

针对每个**土地评价单元**(3.6.5.2)，按每个**评价因子**(3.6.5.3)的**临界值**(3.6.5.4)评定其等级的过程。

3.6.5.6

**(环境)指示因子　(environmental) indicator**

在**可持续土地利用评价**(3.6.4.3)中，度量或反映环境状况或条件变化的环境变量。

3.6.5.7

**(环境指示因子)阈值　threshold**

**环境指示因子**(3.6.5.6)属性的某个对**土地利用系统**(4.1.5)的变化有重要影响的量值。

3.6.6

**土地等级评定方法**

3.6.6.1

**极限条件法　limiting condition method**

最大限制因子法

以**评价因子分级**(3.6.5.5)中最低的质量(或潜力、适宜性)等级,即最大的限制性因子的等级,作为该土地单元对所评价的**土地利用类型**(4.1.3)或**利用方式**(4.1.4)总的质量(或潜力、适宜性)等级的方法。

3.6.6.2

**累加法　additive method**

指数和法

在**土地评价参数体系**(3.6.3.4)中,将各个**评价因子**(3.6.5.3)评定的分数或指数(按其重要性加权或不加权)累加,以其和数来评定土地等级的方法。

3.6.6.3

**乘积法　multiplicative method**

在**土地评价参数体系**(3.6.3.4)中,以各个**评价因子**(3.6.5.3)评定的分数或指数的乘积来评定土地等级的方法。

3.6.6.4

**复合函数法　complex function method**

在**土地评价参数体系**(3.6.3.4)中,以一个较复杂的数学模型来表示各**评价因子**(3.6.5.3)间的相互关系,并以其计算值来评定土地等级的方法。

## 4　土地利用

4.1

**土地利用**

4.1.1

**土地利用　land utilization;land use**

土地使用

人类通过一定的活动,利用土地的属性来满足自己需要的过程。

4.1.2

**土地用途　land use**

由自然条件和人为干预所决定的土地的使用功能。

参见:**土地覆被**(3.1.5)

4.1.3

**土地利用类型　kind of land use**

按**土地用途**(4.1.2)划分的土地类别。

4.1.4

**土地利用方式　land utilization type, land-use type**

以所提供的产品或服务、所需的投入和土地利用的社会经济条件等一套技术经济指标加以详细规定的**土地利用类型**(4.1.3)。

4.1.4.1

**单一利用方式　simple land utilization type**

一块土地只有一种用途的**土地利用方式**(4.1.4)。

4.1.4.2

**多种利用方式　multiple land utilization type**

一块土地同时从事一种以上用途，每种用途均有各自的投入和产品或其他效益的**土地利用方式**(4.1.4)。

4.1.4.3

**复合利用方式　compound land utilization type**

一块土地有规则地连续从事两种以上的用途，或在一块土地的不同部分同时从事两种以上用途的**土地利用方式**(4.1.4)。

4.1.5

**土地利用系统　land use system**

一给定的**土地单元**(3.1.8)与特定的**土地利用方式**(4.1.4)的集合。

4.1.6

**土地利用大系统　major land use system；large-scale land use system**

由功能各异而又相互联系的多种**土地利用系统**(4.1.5)集合而成的复杂土地利用系统。

4.1.7

**土地利用结构　land-use structure；land-use composition**

一般指一定区域内，各种**土地利用类型**(4.1.3)和(或)**土地覆被**(3.1.5)**之间**在数量上的比例关系，以各种土地利用类型和(或)土地覆被占该区域土地总面积的比重表示。

4.1.8

**土地利用空间结构　spatial structure of land-use**

土地利用格局　land-use pattern

一定区域内，各种**土地利用类型**(4.1.3)和(或)土地覆被(3.1.5)在地域空间的分布，其组合形式和相互关系。

4.1.9

**土地利用程度　land use degree**

人类对土地的利用与改造程度以及土地受人为影响的变化程度。

4.1.10

**土地利用率　land use ratio；proportion of used land**

一定区域内已利用的土地占土地总面积的比例。

4.1.11

**土地垦殖率　proportion of cultivated land**

一定区域内耕地面积占土地总面积的比例。

4.1.12

**土地利用变化　land use change**

土地用途和土地利用结构在时空上的变化。

4.1.13

**土地利用演替　succession in land use**

受经济利益驱动，土地趋于向收益更大的用途或利用方式转移的趋势。

4.1.14

**土地利用效率　land use efficiency**

在土地利用过程中，以最低的土地成本产生最大的效益。

4.1.15

**土地利用效益　benefit of land use**

在土地利用过程中，单位面积土地所提供的经济效益、社会效益和生态效益。

4.1.15.1

**土地利用经济效益　economic benefit of land use**

在土地利用过程中，土地所取得的产品和(或)服务的价值。

4.1.15.1.1

**土地报酬　land return**

单位面积土地上所投入的某项可变要素的生产率。

4.1.15.1.2

**毛利分析　gross margin analysis**

在不涉及土地改良等基本建设投资的情况下，以单位面积土地的**毛利**和**净收入**来衡量企业土地利用经济效益的方法。

4.1.15.1.3

**贴现现金流量分析　discounted cash flow analysis**

在涉及土地改良等基本建设投资的情况下，将项目周期(一般 20～30 年)内发生的投资和收入均按社会贴现率折成现值，然后以净现值、收益/成本比或内部收益率等为指标来衡量企业土地利用经济效益的方法。

4.1.15.1.4

**土地报酬递减律　law of diminishing returns of land**

在技术不变的条件下，对一定面积的土地连续追加某一生产要素投入量将使产量增加，但达到某一点后，其单位投入的边际收益将逐渐下降，并最终成为负数的规律。

4.1.15.2

**土地利用生态效益　ecological benefit of land use**

在土地利用过程中，通过建立新的**土地生态系统**(3.4.1)**或改善**原来的土地生态系统所增强的生态功能和效应。

4.1.15.3

**土地利用社会效益　social benefit of land use**

在土地利用过程中，对实现社会发展目标(包括增加就业，收入分配公平，改善劳动条件，提高健康、文化水平，提高国防能力等)所产生的影响和效果。

4.1.16

**土地利用工程　land use engineering**

对土地进行开发、利用、改良和保护的工程技术措施。

4.2

**土地利用分类**

4.2.1

**土地利用分类　land use classification**

按土地的用途或利用方式对土地进行的类型划分。

4.2.2

**农用地　farmland**

用于农业生产的土地，包括耕地、园地、林地、牧草地及其他为农业生产服务的土地。

4.2.2.1

**耕地　cultivated land；cropland**

用以种植农作物的土地，包括休闲地、草田轮作地、撂荒未满三年的轮歇地，以种植农作物为主间有零星果树、桑树或其他树木的土地，每年能保证收获一季的已垦滩地和海涂以及耕地中宽度≤1.0 m(南方)～2.0 m(北方)的沟、渠、路和田埂。

4.2.2.1.1

**灌溉水田　irrigated paddy**

有水源保证和灌溉设施，在一般年景能正常灌溉，用于种植水生作物的耕地，包括灌溉的水旱轮作地。

4.2.2.1.2

**雨育水田　rainfed paddy**

望天田

无灌溉设施，依靠天然降雨来种植水生作物的耕地，包括无灌溉设施的水旱轮作地。

4.2.2.1.3

**水浇地　irrigated cropland**

水田、菜地以外，有水源保证和灌溉设施，在一般年景能正常灌溉的耕地。

4.2.2.1.4

**旱地　rainfed cropland；dryland**

无灌溉设施，主要靠天然降水种植旱作物的耕地；包括没有灌溉设施，仅靠引洪灌溉的耕地。

4.2.2.1.5

**菜地　vegetable land**

常年种植蔬菜为主的耕地，包括大棚用地。

4.2.2.2

**园地　orchard and perennial plantations**

种植以采集果、叶、根、茎等为主、集约经营的多年生木本和草本作物（含其苗圃），覆盖度＞50％或每亩株数大于合理株数70％的土地。

4.2.2.2.1

**果园　orchard**

种植果树的园地。

4.2.2.2.2

**桑园　mulberry feild**

种植桑树的园地。

4.2.2.2.3

**茶园　tea plantation**

种植茶树的园地。

4.2.2.2.4

**橡胶园　rubber plantation**

种植橡胶树的园地。

4.2.2.2.5

**其他园地　other perennial plantations**

种植可可、咖啡、油棕、胡椒、花卉、药材等多年生作物的园地。

4.2.2.3

**林地　forest land**

生长乔木、灌木、竹类及沿海红树林的土地；不包括居民点内的绿地以及铁路、公路、河流、沟渠的护路、护岸林。

4.2.2.3.1

**有林地　closed forest land**

树木郁闭度≥0.2的天然林、人工林地。

4.2.2.3.2

**灌木林地　brush land**

生长灌木和高山矮木，郁闭度≥0.4 的林地。

4.2.2.3.3

**疏林地　sparse woodland**

树木郁闭度为 0.1～0.2 的林地。

4.2.2.3.4

**未成林造林地　young afforested land**

造林成活率大于或等于合理造林株数的 41%，尚未郁闭但有成林希望的新造林地。

4.2.2.3.5

**迹地　cut-over land；slash**

森林采伐、火烧后，五年内未更新的土地。

4.2.2.3.6

**苗圃　tree nursery**

固定的林木育苗地。

4.2.2.4

**牧草地　grazing land；pasture and rangeland**

生长草本植物为主，用于畜牧业为主的土地。

4.2.2.4.1

**天然草地　natural grazing land；rangeland**

以天然草本植物为主，未经改良，用于放牧或割草的草地，包括以牧为主的疏林草地、灌丛草地。

4.2.2.4.2

**改良草地　improved grassland**

采用围栏、灌溉、排水、施肥、松耙、补植等措施进行改良的牧草地。

4.2.2.4.3

**人工草地　sown pasture；artificial pasture**

人工种植牧草的草地，包括人工培植用于牧业的灌木地。

4.2.2.5

**其他农用地**

4.2.2.5.1

**畜禽饲养地　confined feeding operations**

以经营性养殖为目的的畜禽舍及其附属设施用地。

4.2.2.5.2

**设施农业用地　greenhouse and aquatic operations**

进行工厂化作物栽培或水产养殖的生产设施用地。

4.2.2.5.3

**农村道路　rural road**

宽度≥1.0 m(南方)～2.0 m(北方)的农村村间、田间道路(含机耕路)。

4.2.2.5.4

**坑塘水面　pond**

人工开挖或天然形成的蓄水量≤10 万 $m^3$(不含养殖水面)的水塘面积。

4.2.2.5.5

**养殖水面　aquiculture area**

人工开挖或天然形成的专门用于水产养殖的水塘及相应附属设施用地。

4.2.2.5.6

**农田水利用地　agricultural water-engineering area**

农田排灌沟渠及相应附属设施用地。

4.2.2.5.7

**田坎　riser of terrace**

耕地中宽度≥1.0 m(南方)～2.0 m(北方)的梯田岸坎。

4.2.3

**建设用地　built-up and associated land**

用于建造建筑物、构筑物的土地,含采矿地和废弃物堆积场所。

4.2.3.1

**城市用地　urban land**

按城市中土地使用的主要性质划分的居住用地、公共设施用地、工业用地、仓储用地、对外交通用地、道路广场用地、市政公用设施用地、绿地、特殊用地、水域和其他用地的统称(GB/T 50280—1998 中第 4.3.1 条)。

注:在土地利用分类中,仅指设市建制的城市建成区用地。

4.2.3.1.1

**城市建设用地　urban construction land**

城市用地分类中的居住用地、公共设施用地、工业用地、仓储用地、对外交通用地、道路广场用地、市政公用设施用地、绿地和特殊用地的总称,不包括水域和其他用地(GBJ 137—1990 中第 4.0.1 条)。

4.2.3.2

**建制镇用地　town area**

设镇建制的城镇居民点用地。

4.2.3.3

**农村居民点用地　rural settlement area**

不设镇建制的集镇和村庄居民点用地。

4.2.3.4

**工矿用地　land for mining and industry**

居民点(城市、建制镇和农村居民点)以外,用于工业生产、采矿、采砂石、盐田等生产的土地。

4.2.3.5

**特殊用地　land for special uses**

居民点以外,用于军事设施、宗教、监教、墓葬等特殊用途的土地。

4.2.3.6

**风景旅游用地　scenic and recreation facilities area**

居民点以外,为居民提供游憩服务的风景游赏用地和游览设施用地(GB 50298—1999 中第 4.8.9 条)。

4.2.3.7

**交通用地　land for transportation**

居民点以外,用于运输、通行的地面线路、场站及其附属设施用地。

4.2.3.7.1

**铁路用地　land for railway**

铁道线路及场站用地,包括路堤、路堑、道沟、护路林、其他附属设施用地及铁路留用地。

4.2.3.7.2

**公路用地　land for highway**

国家和地方公路(含乡镇公路),包括路堤、路堑、道沟、护路林及其他附属设施用地。

4.2.3.7.3

**管道运输用地　land for pipeline**

运输煤炭、石油和天然气等管道及其附属设施的地面用地。

4.2.3.8

**水工建筑用地　land for water-control structures**

农田水利用地以外的人工修建的沟渠、堤坝、涵闸、护堤林、水电站、扬水站常水位岸线以上的建筑物用地。

4.2.4

**水域　water area**

居民点、农用地以外的内陆水面。

4.2.5

**未利用地　unused land**

目前尚未利用的土地，包括难利用的土地。

4.2.5.1

**荒草地　unused grassland**

树木郁闭度＜0.1、表层为土质、生长杂草的土地。

注：不包括盐碱地、沼泽地和裸土地。

4.2.5.2

**盐碱地　saline - alkali land**

表层盐碱聚集、生长天然耐盐植物的土地。

4.2.5.3

**沼泽地　marshes and swamps**

经常积水或渍水，一般生长沼生、湿生植物的土地。

4.2.5.4

**沙地　sandy land**

表层为沙覆盖，基本无植被的土地。

注：包括沙漠，不包括滩涂中的沙地。

4.2.5.5

**裸土地　barren earth**

表层为土质，基本无植被覆盖的土地。

4.2.5.6

**裸岩石砾地　bare exposed rock or gravel**

表层为岩石或石砾，其覆盖面积＞70 %的土地。

4.2.5.7

**滩涂　flooded land and tidal flats；beaches**

沿海大潮高潮位与低潮位之间潮浸地带，河流、湖泊和水库常水位至洪水位间的滩地以及时令湖、河洪水位以下的滩地。

注：不包括已利用的滩涂。

4.2.5.8

**冰川与永久积雪　glacier and perennial snowfields**

表层被冰雪常年覆盖的土地。

4.3

**土地开发**

4.3.1

**土地开发　land development**

对未利用地或利用效率低下的土地，通过工程、生物或综合的措施，使其成为可利用的和(或)经济、社会、生态综合效益较高的土地的过程。

4.3.1.1

**农用地开发　agricultural land development**

开发后作为农用地的**土地开发**(4.3.1)。

4.3.1.2

**建设用地开发　building land development**

开发后作为建设用地的**土地开发**(4.3.1)。

4.3.1.3

**土地广度开发　expansive development of land**

采取扩大用地面积来达到增加产品产量和(或)服务的土地开发方式。

4.3.1.4

**土地深度开发　intensive development of land**

对单位面积土地增加物质、劳力、技术投入，以提高土地生产率的土地开发方式。

4.3.1.5

**土地立体开发　vertical development of land**

在一定地段上，通过垂直空间的充分利用，以求取更大效益的土地开发方式。

4.3.2

**土地开发成本　land development costs**

土地开发所需要的资金和劳动等费用的总和。

4.3.2.1

**土地开发的直接成本　direct costs for land development**

直接用于土地开发的资金和劳动费用，含勘探费和土地取得费用等。

4.3.2.2

**土地开发的社会成本　social costs of land development**

在土地开发过程中，在社会范围内发生的或由社会负担的成本，包括**社会机会成本**(4.3.2.2.1)和**社会外部负效应**(4.3.2.2.2)。

4.3.2.2.1

**社会机会成本　social opportunity costs**

由于选择土地开发项目，社会及其成员所放弃的收益和满足。

4.3.2.2.2

**社会外部负效应　social diseconomies**

土地开发项目对他人、团体和社会所造成的外部成本和随之产生的负面影响。

4.3.2.3

**土地开发的时间成本　time costs of land development**

土地开发从开始到完成这段时间内，因持有土地开发项目而发生的投资利息和纳税增额。

4.3.2.4

**替代成本　costs of supersession**

当土地用途和价值的变化使新的土地开发项目更为有利时，由于选择新开发项目而需要报废或注

销已有的投资因而产生的成本。

4.4

**土地经营**

4.4.1

**土地经营　land management**

土地经营管理

开发利用土地资源的各种活动的总称，包括确定利用目标、土地利用活动的决策和各种实施措施等。

4.4.2

**土地投入　input for land use**

用于土地利用的资金或物质、劳力和技术。

4.4.3

**土地产出　output for land use**

通过利用土地而获得的产品、服务或其他效益。

4.4.4

**土地经营集约度**

4.4.4.1

**土地经营集约度　intensity of land management**

土地利用集约度　intensity of land use

土地利用强度　（被取代术语）

生产过程中，单位面积土地上投放的资本和劳动的数量。

4.4.4.1.1

**劳力集约度　labor intensity**

单位面积土地上投入的劳动量。

4.4.4.1.2

**资金集约度　capital intensity**

单位面积土地上投入的资金量。

4.4.4.2

**集约边际　intensive margin**

在单位面积土地上连续投入劳动和资本所达到的临界点，在这临界点上其所用劳动和资本的边际成本等于其**边际效益**(4.4.5.2)，即**土地经营集约度**(4.4.4.1)的最高限度。

4.4.4.3

**粗放边际　extensive margin**

在既定的劳动和资本投入下不断扩大土地经营面积所达到的临界点，在这临界点上其所用土地的边际成本等于其**边际效益**(4.4.5.2)，即**土地经营集约度**(4.4.4.1)的最低限度。

4.4.4.4

**土地集约经营　intensive land management**

土地集约利用　intensive land use

在单位面积土地上投入较多的资金、物质、劳动和技术以提高集约度的土地经营方式。

4.4.4.5

**土地粗放经营　extensive land management**

土地粗放利用　extensive land use

在单位面积土地上投入较少的资金和劳动和技术以降低集约度的土地经营方式。

4.4.5

**土地规模经济**

4.4.5.1

**土地经营规模　size of land management**

一个生产单位所经营的土地面积之大小。

4.4.5.2

**土地边际效益　marginal revenue of land**

其他生产要素投入量不变，每增加一个单位的土地投入而获得的收益增量。

4.4.5.3

**规模报酬　return to scale**

规模收益

一生产单位中所有生产要素以同比例增减而引起的企业经济效益的变化。

4.4.5.4

**规模经济　economies of scale**

随着经营规模扩大而单位产品平均成本不断降低的状态。

4.4.5.5

**规模不经济　diseconomies of scale**

随着经营规模扩大而单位产品平均成本不断增大的状态。

4.4.5.6

**最佳经营规模　optimum economic size**

与产品长期成本曲线最低点相对应的经营规模。

注：长期成本曲线是在生产要素投入可变动的长时期中，各个不同生产要素组合的短期平均成本曲线的包络曲线。

4.4.5.6.1

**农业土地适度经营规模　optimum size of agricultural land management**

与一定经济发展水平、物质装备程度和生产技术结构相适应，能保证土地生产率和劳动收入有所提高时，一个农业劳动力所应经营的农地面积。

4.4.6

**可持续土地管理　sustainable land management**

可持续土地利用　sustainable land use

遵循社会经济与生态环境相结合的原则，将政策、技术和各种活动结合起来，以同时达到提高产出、减少生产风险、保护自然资源和防止土地退化、经济上有活力又能被社会所接受的土地管理方式。

4.5

**土地改良**

4.5.1

**土地退化　land degradation**

土地由于人为活动和自然作用而不再能正常地维持其经济功能和(或)原来的自然生态功能的现象和过程。

注：一般包括土地荒漠化、土地污染、肥力减退和自然植被的长期消失。

4.5.2

**土地荒漠化　land desertification**

泛指因气候变异和人类活动在内的多种因素而造成的生物生产力下降和破坏，最后出现类似荒漠景观的现象和过程。

注：土地荒漠化一般包括沙漠化、水蚀荒漠化和盐碱化。

4.5.2.1

**沙漠化　desertization**

沙质荒漠化　sandy desertification

风蚀荒漠化　desertification by wind erosion

在干旱多风的沙质地表环境里，出现以风沙活动为主要标志的风蚀、风积地貌景观的过程。

4.5.2.2

**水蚀荒漠化　desertification by water erosion**

地表由风化壳和土状堆积物组成的丘陵山地在降水径流作用下，出现地表侵蚀、沟谷切割的劣地或石漠景观的过程。

4.5.2.3

**盐碱化　salinization and solonization**

可溶盐类在土壤中，特别是土壤表层累积和(或)土壤胶体吸附大量交换性钠而导致土地生物生产力下降和破坏的现象和过程。

4.5.3

**土地污染　land pollution**

土地因受到采矿或工业废弃物或农用化学物质的侵入，恶化了土壤原有的理化性状，使土地生产潜力减退、产品质量恶化并对人类和动植物造成危害的现象和过程。

4.5.4

**土地改良　land improvement；land amelioration**

土地治理(被取代术语)

为了防止**土地退化**(4.5.1)、改变土地的不良性状和提高土地生产潜力而采取的各种措施。

4.5.4.1

**土地改良生物措施　biological measures for land improvement**

为改良土地而采取的农业技术和植树、种草等措施。

4.5.4.2

**土地改良工程措施　engineering measures for land improvement**

为改良土地而采取的水利工程或水土保持工程措施。

4.6

**土地复垦**

4.6.1

**土地破坏　land destruction**

土地因人为或自然的原因，造成可利用性完全丧失的现象和过程。

4.6.2

**废弃地　waste land**

因生产、建设活动挖损、塌陷、压占(生活垃圾和建筑废料压占)、污染或自然灾害毁损等原因而造成的目前不能利用的土地。

4.6.2.1

**塌陷地　sunk land**

因地下采矿和地下工程建设挖空后，地表塌陷而破坏的土地。

4.6.2.2

**挖损地　excavated land**

因露天采矿、挖沙、取土等生产建设活动而损毁的土地。

4.6.2.3

**压占地　deposited land**

因工业固体废弃物、生活垃圾和(或)建筑废料压占而废弃的土地。

4.6.3

**土地复垦　land rehabilitation；land reclamation**

对**废弃地**(4.6.2)采取整治措施，使其恢复到可利用状态的活动。

4.7

**土地整理**

4.7.1

**土地整理　land consolidation；land assembly**

土地重划　land readjustment

土地规划　(被取代术语)

为改变地块零散、插花状况，改良土地，提高土地利用率、生产率、劳动生产率和改善环境，而采取的一整套合理组织土地利用、调整土地权属的综合措施。

4.7.1.1

**城镇用地整理　urban land consolidation**

市地重划　urban land readjustment

城镇范围内的**土地整理**(4.7.1)，包括根据城镇发展的需要，将某些房屋陈旧密集、交通拥挤、基础设施落后、不合经济利用的地段内的土地重新安排用途，调整地界，并改善公共设施和环境，使成为合乎经济利用的地段。

4.7.1.2

**村镇用地整理　rural settlement consolidation**

农村宅地重划　rural settlement readjustment

农村居民点范围内的**土地整理**(4.7.1)，包括重新配置各类村庄用地，调整地界，同时进行住宅更新、公共设施建设和环境建设。

4.7.1.3

**农用地整理　farmland consolidation**

农地重划　farmland readjustment

农用地的**土地整理**(4.7.1)，包括归并零散地块、调整农地结构和地界、建设农业基础设施、改良土地等。

4.8

**土地保护**

4.8.1

**土地保护　land conservation；land preservation**

通过对土地的合理利用和经营，使当代人得到最大的持续效益，并能保持土地的潜力以满足后代的需要。

4.8.2

**耕地保护　cropland preservation；cropland conservation**

保持必需的耕地面积和保护耕地质量，免于退化的活动。

4.8.3

**基本农田　prime cultivated land；prime cropland**

根据一定时期人口和国民经济对农产品的需求，依据土地利用总体规划确定的不得占用的耕地。

4.8.4

**基本农田保护区　prime cropland preservation area**

为对**基本农田**(4.8.3)实行特殊保护而依法划定的区域。

4.8.5

**基本草牧场　prime pasture and meadow**

按照一定时期人口和国民经济对畜产品的需求,依据土地利用总体规划确定的不得占用的牧场和草场。

## 5　土地经济

5.1

**土地经济**

5.1.1

**人地关系　man-land relationship; human-earth relationship**

人类在利用土地的过程中形成的人与自然之间的相互关系。

5.1.2

**土地关系　agrarian relations**

人类在利用土地的过程中形成的人与人之间的资源利用和财产关系。

5.1.3

**土地资产　landed estates;land assets**

地产　landed property

被人占有、利用、支配和交易的土地。

5.1.4

**土地资本　land capital**

为改良土地而投入并固定于土地中的资本。

5.1.5

**土地经济　land economy**

土地利用过程中生产力的组织和生产关系的调节。

5.1.6

**土地经济学　land economics**

研究土地利用过程中发生的人与地和人与人之间的经济关系及其运动规律的学科。

5.2

**土地制度**

5.2.1

**土地制度　landed institutions**

在一定社会制度下,为制约人们利用土地所形成的经济关系和法律关系而设定的行为规范。

注:土地制度包括**土地所有制**(5.2.3)、**土地使用制度**(5.3.1)和**土地管理制度**(8.1.3)。

5.2.2

**土地产权制度　land tenure system**

为制约人们占有、使用、支配和处理其土地财产权利的方式而设定的行为规范。

参见:**土地产权**(6.3.1)

5.2.3

**土地所有制　land ownership**

在一定的社会制度下,土地归谁所有、占有、使用收益和处分的行为规范。

5.2.3.1

**土地公有制　communal ownership of land;public ownership of land**

土地由部分或全体人民共同所有的土地所有制,在中国,包括土地国有制和集体所有制。

5.2.3.1.1

**土地国有制　state ownership of land**

土地归全体人民所有,即国家所有的土地公有制。

5.2.3.1.1.1

**国有土地　state-owned land**

由法律规定所有权属于全民即国家所有的土地。

5.2.3.1.2

**土地集体所有制　collective ownership of land**

土地归农村集体经济组织所有的土地公有制。

5.2.3.1.2.1

**农民集体所有土地　collective-owned land**

集体土地

由法律规定所有权属于农村集体经济组织的土地。

5.2.3.2

**土地私有制　private ownership of land**

土地归个人所有的土地所有制。

5.2.4

**土地制度改革　land reform**

各种改变特定地区**土地产权制度**(5.2.2)和(或)土地利用和经营模式的过程的总称。

5.2.4.1

**土地所有制改革　redistributive land reform**

改变特定地区土地所有制或其实现形式的过程。

5.2.4.1.1

**土地改革　democratic land redistribution; agrarian reform**

在中国实行的废除封建土地所有制为农民土地所有制的过程。

5.2.4.1.2

**农业合作化　collectivization of agriculture**

在中国实行的,通过组织农业生产合作社将农民土地所有制和其他生产资料改为集体所有制的过程。

5.2.4.1.3

**土地国有化　land nationalization**

废除土地私有权和(或)其他非国有的土地所有权,实行土地国家所有的过程。

5.2.4.1.4

**土地私有化　land privatization**

废除公有的土地所有权,实行土地个人所有的过程。

5.3

**土地使用制度**

5.3.1

**土地使用制度　land use-right system**

在一定土地所有制下,土地所有者、使用者和经营者在土地占有、使用收益过程中形成的经济关系

和法律关系的行为规范。

5.3.2

**土地划拨制　unremunerative grant of land use-right; administrative allotment of land use-right**

政府以行政配置方式在土地使用者缴纳土地补偿、安置等费用后，或者无偿地将国有土地使用权交付土地使用者使用的制度。

5.3.3

**土地出让　remunerative grant of land use-right**

土地批租　land leasing

政府以土地所有者的身份将国有土地使用权在一定年限内让与土地使用者，由土地使用者向国家支付**土地出让金**(5.9.2)的制度。

5.3.4

**土地年租　yearly leasing of land use-right**

政府以土地所有者的身份将国有土地使用权出租给土地使用者，由土地使用者按年支付租金的制度。

5.3.5

**土地转让　conveyance of land use-right**

国有土地使用者可以按照法律规定的条件，通过出售、交换和赠与等方式，将国有土地使用权再次转移的制度。

5.3.6

**农村土地承包经营　use-right grant by contract for agricultural land**

农村集体经济组织的农户或农村集体经济组织以外的单位或个人，按照承包合同约定的条件，占有和使用农村土地的制度。

注：农村土地在此指农民集体所有和国家所有依法由农民集体使用的耕地、林地、草地以及其他依法用于农业的土地。

5.3.7

**土地入股　pooling of land**

土地权利人以土地所有权或使用权作价入股，组成股份制企业或合营企业，共同使用土地并按股分红的制度。

5.3.8

**土地使用制度改革　land tenancy reform**

对土地占有、使用收益和使用权流转制度所进行的变革。

5.4

**地租**

5.4.1

**地租的概念**

5.4.1.1

**地租　land rent**

(1)〈马克思政治经济学的概念〉直接生产者在生产中创造的剩余生产物被土地所有者占有的部分，是土地所有权在经济上的实现形式。

(2)〈西方政治经济学的概念〉土地在生产利用中自然产生的或应该产生的经济报酬，即总产值或总收益减去总要素成本或总成本后的剩余部分。

5.4.1.2

**经济租金　economic rent**

生产者剩余　producer surplus

土地收益中减去投入生产的土地的最低供给价格后的剩余。

5.4.1.3

**契约地租　contract rent**

土地租金　land rent

承租人为使用他人土地而实际支付的款项，其数额由使用前双方协议的契约所规定。

5.4.2

**地租的形态**

5.4.2.1

**实物地租　rent in kind**

物租

以土地产品的实物形态支付的地租。

5.4.2.2

**货币地租　cash rent**

钱租

以货币形态支付的地租。

5.4.2.3

**定额地租　imprest rent**

以每年固定的金额或实物来确定地租额的地租形式。

5.4.2.4

**分成地租　shared rent**

以承租人每年总收益(或总收获物)一定成数的金额(或实物)来确定地租额的地租形式。

5.4.3

**地租的形成**

5.4.3.1

**级差地租　differential rent**

由土地经营者因经营肥力和(或)区位较优的土地或者在土地上追加投资提高劳动生产率所获得的超额利润转化的地租。

注：超额利润为土地产品个别生产价格与劣等地生产价格之间的差额。

5.4.3.1.1

**级差地租第一形式　differential rent Ⅰ；fertility or site-quality rent and location rent**

级差地租Ⅰ

因经营肥力较好或位置较优的土地所获得的超额利润转化的地租。

5.4.3.1.2

**级差地租第二形式　differential rent Ⅱ；improvement rent**

级差地租Ⅱ

因对土地连续追加投资，提高劳动生产率所获得的超额利润转化的地租。

5.4.3.2

**绝对地租　absolute rent**

土地所有者凭借土地所有权垄断所取得的地租，其来源是土地产品价值超过其生产价格的差额。

5.4.3.3

**垄断地租　monopoly rent**

从自然条件特别优越的土地上所获得的额外的超额利润转化而来的地租。

5.4.3.4

**建筑地地租　building site rent**

经营者为建造建筑物向土地所有者租用土地所交纳的地租，是劳动者创造的剩余价值超过平均利

润的余额，包括级差地租和绝对地租。

5.4.3.5

**矿山地租　rent in mining**

经营者为采掘矿藏而向矿山土地所有者租用矿山土地所支付的地租，是劳动者创造的剩余价值超过平均利润的余额，包括级差地租和绝对地租。

5.4.4

**地租率　rate of land rent**

地租与土地总投资额的比率。

5.5

**地价**

5.5.1

**地价　land value；land price**

土地价格　land price

市场地价、单位地价(拒用术语)

(1)〈马克思政治经济学的概念〉**地租的资本化**(5.5.1.1)的货币数额。其数量用公式(2)表示为：

$$V = a / r \qquad \cdots\cdots(2)$$

式中：

$V$—— 地价；

$a$——地租；

$r$—— 资本化利率(5.5.1.2)。

(2)〈土地收益理论的概念〉预期的土地年均净收益(即**经济地租**(5.4.1.2))资本化的货币数额。

(3)〈土地供求理论的概念〉由特定时间和地点土地的需求和供给决定的、以货币表示的经济价值。

5.5.1.1

**地租资本化　capitalization of land rent**

把地租当作一定量资本所带来的利息，并按一定资本化利率还原为一定量资本的过程。

5.5.1.2

**资本化利率　capitalization rate**

还原利率

将地租资本化时所采用的利率。

5.5.2

**宗地地价　lot price**

某一**宗地**(7.3.2.1)的**地价**(5.5.1)。

5.5.3

**楼面地价　land price per floor area**

某一宗地上建筑面积均摊的地价。用公式(3)表示为：

$$P_f = P_l / A_c = P / F_r \qquad \cdots\cdots(3)$$

式中：

$P_f$—— 楼面地价；

$P_l$—— 土地价格；

$A_c$—— 建筑面积；

$P$——土地单价；

$F_r$—— 容积率。

5.5.4

**理论地价　theoretical land value**

土地的理论价格　theoretical land price

按地租资本化方法计算得来的地价。

5.5.4.1

**土地均衡价格　equilibrium price of land**

均衡地价　equilibrium land value

土地供给和需求达到平衡时的土地价格。

5.5.4.2

**土地影子价格　shadow price of land**

影子地价

土地机会成本(拒用术语)

在土地资源有限的条件下使土地得到最合理利用时的价格。

5.5.5

**土地评估价格　appraisal price of land; assessed value of land**

土地计算价格　(拒用术语)

通过一定估价方法测算出的土地价格。

5.5.5.1

**基准地价　base price of land**

标准地价　(拒用术语)

中国各城镇按土地的不同区段、不同用途和不同等级评估和测算的土地使用权的平均价格。

5.5.5.2

**标定地价　standardized price of land**

根据**基准地价**(5.5.5.1),并通过区域因素与个别因素修正而得到的**宗地地价**(5.5.3)。

5.5.5.3

**区段地价　block price of land**

路线地段价　block value

片价

城市道路两旁某一用途相同、用地条件相近的区段的平均地价。

5.5.5.4

**路线价　street value**

城市沿街带状地带,用途相同的标准宗地的单位面积平均价格。

5.5.5.5

**出让底价　minimum price of land selling**

政府在招标、拍卖国有土地使用权时,根据**基准地价**(5.5.5.1)或**标定地价**(5.5.5.2)确定的宗地的最低控制价格。

5.5.6

**土地交易价格　market price of land**

土地市场价格　market value of land

市场价、土地市价、时价(拒用术语)

土地在市场交易中成交的买卖价格。

5.5.6.1

**拍卖地价　auction price of land**

土地拍卖价格

在土地市场上，通过拍卖形式，由出价最高者获得土地所有权或使用权的成交价格。

5.5.6.2

**招标地价　bidding price of land**

在土地市场上，采用招、投标方式进行土地交易的价格。

5.5.6.3

**协议地价　agreed price of land**

土地交易双方通过协商共同认可的**交易价格**(5.5.6)。

5.5.6.4

**垄断地价　monopoly price of land**

由于经济垄断或行政性垄断而形成的地价。

5.5.6.5

**泡沫地价　bubble price of land**

因土地投机，严重高于实际地价的**交易价格**(5.5.6)。

5.5.6.6

**黑市地价　black market price of land**

在违反法律规定的黑市交易中所形成的**土地交易价格**(5.5.6)。

5.5.6.7

**抵押价格　land mortgage price**

抵押人以土地为抵押物向抵押权人融资时，抵押权人对土地所估定的价格。

5.5.7

**控制地价　controlled price of land**

管理地价

因土地市场管理的需要，由政府设定或认可的土地价格。

5.5.7.1

**申报地价　declared price of land**

在土地登记或市场交易中，土地所有人或使用人依法向政府有关机关申报的地价。

5.5.8

**土地产权价格**

5.5.8.1

**土地所有权价格　price of land ownership**

土地所有权让渡的价格。

5.5.8.2

**土地使用权价格　price of land use rights**

土地使用权让渡的价格。

5.5.8.2.1

**补地价　retroactive land price**

在中国，国有土地使用者因改变土地用途、提高容积率或延长土地使用年限而向国家补交的地价差额。

5.5.9

**地价指数　land price index**

反映报告期地价与基期地价比例关系的指数。

5.5.10

**地价评估　land valuation；land appraisal**

土地估价

依据一定的评估方法和参数评定土地价格的过程。

5.5.10.1

**市场比较法　market-comparison approach；market approach**

比较法　sales-comparison approach

在同一供需圈里，通过相同用途的三个以上类似宗地近期正常市场价格的比较和修正，评定某一宗地市场价格的评估方法。

5.5.10.2

**收益法　profits method**

收益还原法　income approach

收益资本化法　income-capitalization approach

以某一宗地未来预期的年纯收益按一定的资本化利率还原为评估时日该宗地地价的评估方法；其计算方法见公式(4)：

$$V = a / r \qquad \cdots\cdots(4)$$

式中：

$V$——地价；

$a$——未来预期的年纯收益；

$r$—— 资本化利率。

5.5.10.3

**成本法　cost approach**

重置成本法　replacement- cost approach

以土地取得费用和土地开发成本为基础，再考虑管理费用、投资利息、销售税费和开发利润来评定土地价格的评估方法；其计算公式见式(5)：

$$V = P_a + P_d + G + I + T + R \qquad \cdots\cdots(5)$$

式中：

$V$—— 土地价格；

$P_a$——土地取得费用；

$P_d$—— 土地开发成本；

$G$—— 管理费用；

$I$—— 投资利息；

$T$——销售税费；

$R$——开发利润。

5.5.10.4

**假设开发法　hypothetical development approach**

剩余法　residual approach

预期开发法　anticipative development approach

把包含在房地产预期总价格中的地价剥离出来的一种地价评估方法；其计算公式见式(6)：

$$V = A - (B + R) \qquad \cdots\cdots(6)$$

式中：

$V$——地价；

$A$—— 房地产总价格；

$B$——建筑物本身价格；

$R$——开发利润。

5.5.10.5

**路线价法　street value approach**

根据**路线价**(5.5.4),运用深度指数表以及修正系数表对邻接同一条街道宗地的地价进行评估的方法;其计算公式见式(7):

$$V = S \times D \times A \pm C \qquad \cdots\cdots(7)$$

式中:

$V$——宗地地价;

$S$——路线价;

$D$——深度指数;

$A$——宗地面积;

$C$——修正额。

5.6

**土地市场**

5.6.1

**土地市场　land market**

地产市场

进行土地交易活动的场所,或指各种土地交换关系的总和。

5.6.1.1

**土地出让市场　land market for remunerative grant of use-right**

在中国,由国家垄断的**国有土地使用权出让**(5.3.3)的市场。

5.6.1.2

**土地转让市场　land market for use-right transfer**

在中国,土地使用者之间有偿转让国有土地和集体土地使用权的市场。

5.6.2

**土地需求　land demand**

人们为满足生产和(或)生活需要而产生的获取土地的要求和能力。

5.6.2.1

**土地市场需求　market demand of land**

在土地市场中,一定时段内任何价格下,买者愿意购买的土地数量的预期。

5.6.3

**土地供给　land supply**

人类社会可利用的土地资源的数量。

5.6.3.1

**土地自然供给　physical supply of land**

自然界提供给人类社会可利用的土地资源的数量。

5.6.3.2

**土地经济供给　economic supply of land**

**土地自然供给**(5.6.3.1)总量中,在当时、当地的技术经济条件下,可以开发利用并能获得一定效益的土地数量。

5.6.3.3

**土地市场供给　market supply of land**

在土地市场中,一定时段内卖者将向市场提供的不同价格的土地数量的预期。

5.6.4

**土地交易　land transaction**

以土地作为商品进行买卖、租赁、抵押和交换等的活动。

5.6.4.1

**土地买卖　purchase-and-sale of landed property**

土地所有人或使用人将土地所有权或使用权转移给买受人，由后者依约向卖方支付土地价款的行为。

5.6.4.1.1

**协议买卖　purchase-and-sale by agreement**

在中国，通过共同协议价款等条件的方式买卖土地所有权或使用权的行为。

5.6.4.1.2

**土地拍卖　land auction**

在中国，通过公开竞价而定价的方式买卖土地使用权的行为。

5.6.4.1.3

**土地招标　inviting bids of land**

在中国，通过招、投标机制择优选拔买受人的方式买卖土地使用权的行为。

5.6.4.2

**土地租赁　land leasing**

在不改变土地所有权的条件下，土地所有人或使用人将土地一定期限的占有权、使用收益权和有限度的处分权按约定条件让与承租人的行为。

5.6.4.2.1

**土地转租　land re-leasing**

土地承租人将土地使用权再出租给第三方的行为。

5.6.4.3

**土地转包　re-lease of contracting farmland**

在中国农村实行土地家庭承包制的条件下，土地承包人经发包人同意或报发包人备案，将承包地的承包经营权有偿地转让给第三方的行为。

5.6.4.4

**四荒地招标、拍卖　idle land lease by auction or inviting bids**

在中国农村实行土地家庭承包制的条件下，农村集体经济组织将集体所有的荒山、荒沟、荒丘、荒滩通过招标、拍卖的方式发包土地使用权的行为。

5.6.5

**土地投机　land speculation**

土地投资人企图通过土地转售，而不是开发利用，牟取暴利的行为。

5.6.6

**地产泡沫　land estates bubbles**

因土地投机等原因，地产价格严重偏离其实际价格，引起地价暴涨暴跌，最终可能导致金融危机的现象。

5.7

**土地金融**

5.7.1

**土地金融　land finance**

以土地作为信用保证，通过各种金融工具而进行的资金筹集、融通、清算等金融活动。

5.7.2

**土地金融制度　land finance system**

有关土地的金融机构体系、金融流通机制及其调节方法等行为规范的总称。

5.7.3

**土地信贷　land credit**

土地利用和土地交易中的延期付款或货币的借贷。

5.7.4

**土地基金　land fund**

为进行土地收购储备、土地开发、利用和保护等活动而设立的专项资金。

5.7.5

**土地抵押　land mortgage**

以土地所有权或使用权为抵押物取得银行等信贷机构或个人投资者贷款的行为。

5.7.6

**土地典当　land pawn**

典地

典田

出典人以自己的一定时期的土地使用收益权出典于承典人，以获得相当于卖价金额的典价，并保留日后按典价回赎权利的交易行为。

5.7.7

**土地证券化　land securitization**

将土地产权或土地贷款债权转化为可流通的有价证券并出售给投资者，而从资本市场融通资金的过程。

5.8

**土地税收**

5.8.1

**土地税收　land taxation**

国家以土地为征税对象，凭借政治权力从土地所有者或使用者手中强制地、无偿地取得部分土地收益的制度。

5.8.2

**土地财产税**

5.8.2.1

**城镇土地使用税　land use tax**

对在城市、建制镇和工矿区范围内使用土地的单位和个人，依其实际占有的土地面积和等级征收的税种。

5.8.2.2

**农业税　agricultural tax**

国家按单位面积耕地的常年应产量向从事农业生产的单位和个人征收的税种。

5.8.3

**土地收益税**

5.8.3.1

**企业所得税　enterprise income tax**

对企业生产、经营所得，其中包括房地产转让、出租收入，所征收的税种。

5.8.3.2

**个人所得税　personal income tax**

对个人取得的各项应税所得，其中包括房地产转让、出租收入，所征收的税种。

5.8.3.3

**土地增值税　betterment tax of land；betterment oevy of land**

转让国有土地使用权时，对转让国有土地使用权、地上建筑物及其附着物并取得收入的单位和个人，按转让房地产所取得的增值额征收的税种。

5.8.4

**土地行为税**

5.8.4.1

**契税　deed tax**

在房地产交易、交换或赠与，订立契约时，由产权承受人交纳的税种。

5.8.4.2

**耕地占用税　cultivated land occupancy tax**

对占用耕地从事非农业建设的单位和个人所征收的税种。

5.9

**土地费**

5.9.1

**征地总费用　total charge of land condemnation**

征地费

征地价格（拒用术语）

国家征用土地时，征地单位支付的各种费用的总和，包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费、、新菜地开发基金、耕地开垦费以及征地管理费等。

5.9.1.1

**土地补偿费　land compensation**

国家征用土地时，付给被征地者补偿所丧失的土地权利的费用。

5.9.1.2

**安置补助费　resettlement compensation**

国家征用土地时，付给被征地者安置劳动力的费用。

5.9.1.3

**地上附着物和青苗补偿费　compensation for attachments and young crops**

国家征用土地时，付给被征地者赔偿地上附着物和青苗的费用。

5.9.1.4

**新菜地开发建设基金　development fund for new vegetable plots**

国家征用城市郊区菜地时，由用地单位支付的、用于开发新菜地的费用。

5.9.1.5

**耕地开垦费　cropland reclamation charge**

用地单位进行非农业建设，经批准占用耕地而又没有条件开垦与所占耕地相当的耕地时，由用地单位缴纳的用于开垦新耕地的费用。

5.9.1.6

**征地管理费　land administrative charge**

国家征用土地时，土地管理机关按规定从征地费中提取的用于征地事务性工作的专项费用。

5.9.2

**国有土地有偿使用费　use charge of state-owned land**

国有土地有偿使用中政府取得的地价或地租部分，即国有土地出让金中扣除征地总费用后的部分，国有土地租赁中的租金和国有土地作价入股的股金。

5.9.2.1

**土地出让金　land use-right grant charge**

在中国，政府将一定年期国有土地使用权出让土地使用者时，土地使用者一次或分次向国家支付的一定数量的货币金额；或以划拨方式取得国有土地使用权的土地使用者在转让、出租或转换为批租土地使用权时，向国家补交的一定数量的货币金额。

注：其实质是一定年期国有土地使用权的出让价格。

5.9.2.2

**土地使用费　land occupancy charge**

国有土地使用人为取得国有土地使用权按合同规定每年向国家支付的费用。

注：其实质是地租。

## 6　土地法律

6.1

**土地立法**

6.1.1

**土地立法　land legislation**

国家立法机关就土地的归属、流转、开发、利用、保护和管理制定法律法规的过程。

6.1.2

**土地法律　land laws**

在中国，指由国家最高立法机关制定的调整土地归属、流转、开发、利用、保护和管理等行为的规范的总称。

6.1.3

**土地法规　land acts**

在中国，指由中央政府或地方立法机关制定的调整土地归属、流转、开发、利用、保护和管理等行为的规范的总称。

6.1.4

**土地规章　land regulations**

在中国，指由政府有权部门制定的规范土地归属、流转、开发、利用、保护和管理等行为的各种规则的总称。

6.1.5

**土地法律关系　agrarian legal relations**

政府以及当事人因涉及土地归属、流转、开发、利用、保护和管理等社会关系所形成的权利义务关系。

6.1.6

**土地法学　land jurisprudence**

以调整**土地关系**(5.1.2)的法律规范为研究对象的学科。

6.2

**土地权属**

6.2.1

**土地权属　attribution of landed property**

**土地财产权利**(6.3.1)的归属。

6.2.2

**土地权利人　subject of land tenure**

土地权利主体

土地权属单位

**土地财产权利**(6.3.1)的享有人。

6.2.3

**土地权属关系　relations of land tenure**

**土地权利人**(6.2.2)之间的权利义务关系。

6.2.4

**土地共有　cooperative property rights on land**

两个以上权利主体共同拥有一宗土地的物权。如对土地所有权、土地使用权的共有等。

6.2.4.1

**土地按份共有　property rights by-shares on land**

两个以上权利人按照各自确定的份额对一宗土地享有权利和承担义务的共有。

6.2.4.2

**土地共同共有　property rights in-common on land**

两个以上权利人不分份额地对全部土地享有平等支配权的共有。

6.2.5

**土地(权属)争议　land disputes**

土地纠纷

对**土地财产权利**(6.3.1)的归属以及支配范围等的争议。

6.3

**土地财产权利**

6.3.1

**土地财产权利　landed property rights**

土地权利　land rights

土地产权　interests in landed property

地权

土地之上的物权及准物权的总称,包括土地所有权、用益物权、担保物权、采矿权等。

6.3.2

**(土地)他项权利　the other rights on land**

在土地上设定的除所有权以外的其他各种物权、准物权的总称;在中国,指土地所有权、使用权以外的其他各种土地权利。

6.3.3

**土地权利设定　creation of land rights**

依据法律行为或其他法律事实创设一项原来并不存在的土地物权、准物权。

6.3.3.1

**土地原始取得　original acquisition of land**

没有土地的原权利人、或者有原权利人但是并不根据原权利人的意思而取得土地的法律制度。

6.3.3.1.1

**土地先占取得　land occupation**

对无主土地由最先占有的人以自主占有的意思取得对该土地的所有权的法律制度，是原始取得的一种。

6.3.3.1.2

**土地占有时效取得　acquisitive prescription of land**

非土地权利人以行使土地权利的意思公然、和平地持续占有他人的土地，经过法律规定的期间，即可取得该土地的所有权或其他财产权的法律制度，是原始取得的一种。

6.3.3.1.3

**土地登记时效取得　acquisitive prescription of registered land**

没有土地权利，但已公开登记为土地权利人者，经过法律规定的期间，依法取得该土地权利的法律制度，是原始取得的一种。

6.3.3.2

**土地传来取得　derivative acquisition of land**

土地继受取得

根据原权利人让与的意思通过法律行为取得土地权利的法律制度，其形式包括买卖、交换、出让和继承等。

6.3.4

**土地权利移转　transfer of land rights**

土地流转　transfer of landed property

基于既存的土地权利通过法律行为或非法律行为将该权利转移给他人取得的事实。

6.3.5

**土地权利变更　change of landed interests**

在土地权利主体不变的情况下改变土地权利的内容。

6.3.6

**土地权利终止　termination of land rights**

依据法律行为或其他法律事实消灭土地权利。

6.3.6.1

**土地权利抛弃　abandon of land rights**

一项土地权利因土地权利人明确表示放弃其土地权利的意思而消灭。

6.3.6.2

**土地合并或分立　amalgamation or separation of land**

两宗以上的土地（或一宗土地）因土地权利人通过土地登记合并为一宗地（或分割为几宗地），而使原土地权利消灭。

6.3.6.3

**土地权利剥夺　land rights deprivation**

依国家强制命令将土地权利收归国家。

6.3.6.3.1

**土地征用　land condemnation；land expropriation**

土地征收

国家因公共利益需要，以支付补偿为代价，依据法律强制收取集体、法人或者个人拥有土地的行为。

6.3.6.3.2

**土地征购　compulsory purchase of land**

国家因公共利益需要，依法按地价强制购买集体、法人或者个人拥有土地的行为。

6.3.6.3.3

**土地没收　forfeiture of land;confiscation of land**

国家依据法律规定,强制而且不付任何代价地将违法者的土地收归国有的行为。

6.3.6.4

**土地灭失　land disappear**

土地因自然原因或者人为原因而消失的事实。

6.3.7

**土地权利保护　protection of land right**

消除土地权利受到的侵害,并使权利人的权利恢复圆满的法律制度。

6.3.7.1

**土地返还请求权　restitutive right for land**

土地权利人对无权占有其土地者享有要求返还土地的权利。

6.3.7.2

**土地妨害排除请求权　claim for land nuisance removal**

当土地权利的圆满状态受到占有以外的方式妨害时,土地权利人对妨害人享有请求排除妨害,使自己的权利恢复圆满状态的权利。

6.3.7.3

**土地妨害预防请求权　claim for prevention of land nuisance**

土地权利人对有妨害其权利的危险的责任人享有请求防止妨害的权利。

6.4

**土地所有权**

6.4.1

**土地所有权　land ownership**

在法律规定的范围内民事权利人对土地享有自由支配并排除他人干涉的权利。

注:土地所有权包含占有、使用、收益和处分的权能。

6.4.1.1

**土地占有　land possession**

民事权利人对土地实际管领、控制的行为或法律事实。

6.4.1.2

**土地使用　land use**

民事权利人按照土地的自然性能和用途加以利用的行为或法律事实。

6.4.1.3

**土地收益　land profit**

民事权利人收取土地产生的收益或果实,包括天然孳息和法定孳息(即天然果实和法定果实)的行为或法律事实。

6.4.1.4

**土地处分　land disposal**

民事权利人将土地的自然形态予以变更或者通过对土地的权利形态予以处置(如转让、设置抵押、抛弃)的行为或法律事实。

6.4.2

**土地所有权类型**

6.4.2.1

**国有土地所有权　state ownership on land**

国家对其所有的土地享有在法律规定的范围内自由支配并排除他人干涉的权利。

6.4.2.2

**集体土地所有权　collective ownership on land**

农民集体土地所有权

农村集体经济组织对其所有的土地享有在法律规定的范围内自由支配并排除他人干涉的权利。

6.4.2.3

**个人土地所有权　personal ownership on land**

个人对其所有的土地享有在法律规定的范围内自由支配并排除他人干涉的权利，即最充分的支配权。

6.5

**土地使用权**

6.5.1

**土地使用权　land-use right**

民事权利人依法对国家所有土地或集体所有土地在限定范围内进行占有、使用、收益并排斥他人干涉的定限物权。

注：中国法律规定的独立物权形式，是用益物权之一种。

6.5.2

**土地使用权类型**

6.5.2.1

**划拨(设立的)土地使用权　unremuneratively granted land- use right**

政府按照法律规定依**划拨**(5.3.2)方式给符合法律规定的权利人设立的国有**土地使用权**(6.5.1)。

参见：**出让**(设立的)**土地使用权**(6.5.2.2)

6.5.2.2

**出让(设立的)土地使用权　remuneratively granted land-use right**

政府按照法律规定以**出让**(5.3.3)或**年租**(5.3.4)方式给符合法律规定的权利人设立的国有**土地使用权**(6.5.1)。

参见：**划拨(设立的)土地使用权**(6.5.2.1)

6.5.2.3

**建设用地使用权　land-use right for building**

地上权　superficies

在他人所有土地指定的地表上下以建造并经营建筑物、构筑物以及其他附着物为目的而予以占有、使用和收益的独立物权。

注：是用益物权之一种。

6.5.2.3.1

**宅基地使用权　land-use right for housing**

经依法审批，由农村集体经济组织分配给其成员用于建筑住宅及其他有关附着物的、无使用期限限制的集体土地建设用地使用权。

6.5.2.4

**建设施工临时用地权　interim use-right for construction**

民事权利人因建设工程施工需要而短期地借用或者占有土地的权利。

6.5.2.5

**土地承包经营权　lease holding right**

农村集体经济组织成员或者农村集体经济组织以外的单位或个人依据承包合同取得的对集体所有或国家所有由农民集体使用的农村土地从事农业经营并取得收益的权利。

参见:**农村土地承包经营**(5.3.6)

6.5.2.6

**空间利用权　space right**

公民和法人利用所有权人(在中国,包括土地使用权人)的土地地表上下一定范围内的空间并排斥他人干涉的权利。

6.5.2.7

**采矿权　mining right**

在中国,指民事权利主体占有、采掘国有矿藏获取收益,并排斥他人干涉的权利。

6.5.3

**土地使用权转让　conveyance of land use-right**

土地使用权人将自己的土地使用权依法转移给其他公民或法人而自己不再享有该权利的行为,包括土地使用权的买卖、租赁、交换、赠与和继承等。

6.5.3.1

**土地使用权买卖　selling and buying of land use-right**

土地使用权人以获取价款为目的将自己的土地使用权转移给其他公民或法人,后者获得土地使用权并支付价款的行为。

6.5.3.1.1

**优先购买权　preemptive right**

先买权

在中国,指国有土地使用权人在出售其土地使用权时,国家依法享有的较其他任何民事权利主体优先购买该国有土地使用权的权利。

6.5.3.2

**土地使用权出租　lease of land-use right**

土地使用权人将自己占有的土地的一部分或全部,以收取地租为对价,在约定的期限内交由他人占有使用,并在期限届满时收回土地的行为。

6.5.3.3

**土地使用权交换　exchange of land-use right**

两个以上土地使用权人之间所达成的交换各自管领的土地及土地使用权的行为。

6.5.3.4

**土地使用权赠与　dedication of land-use right**

土地使用权人将土地使用权无偿地转移给相对人,相对人予以接受的行为。

6.5.3.5

**土地使用权继承　inheritance of land-use right**

公民依照法律规定或者合法有效的遗嘱取得死者生前享有的土地使用权的行为。

6.5.4

**土地使用权变更　change of land-use right**

土地使用权人在不涉及他人的情况下,对自己享有权利的内容进行的变动,如变更土地用途等。

6.5.5

**土地使用权终止　termination of land-use right**

因土地自然灭失、使用期满、或者所有权人提前收回等原因,使得作为独立财产的土地使用权在法律上不再存在的法律事实。

6.5.5.1

**国有土地使用权收回　retrieval of use-right of state-owned land; escheat of use-right of state-owned**

**land**

国家作为土地所有权人在土地使用期满之前依照法律规定终止原用地单位或个人的国有土地使用权。

6.6

**地役权**

6.6.1

**地役权　servitude；easement**

邻地利用权

土地所有人或土地使用权人为了自己的方便与利益，而在他人所有或使用的土地上实施一定行为，或者要求他人在自己的土地上不为某种行为的权利。

注：用益物权之一种。

6.6.1.1

**需役地　dominant land**

在地役权关系中，需要通过使用他人土地而获得方便与利益的土地。

6.6.1.2

**供役地　servient land**

在地役权关系中，为他人的方便与利益而被使用的或者承受负担的土地。

6.6.2

**土地相邻关系　land neighborhood**

占有土地的相邻各方因对土地的占有而依法直接发生的、要求对方不妨害自己行使权利的权利与不妨害相邻人行使其权利的义务的法律关系。

6.7

**典权**

6.7.1

**典权　pawning right**

承典人支付对价而占有、使用和收益出典人的土地或者房屋，并在典期届满出典人不回赎时取得典物所有权的权利。

注：是用益物权之一种。

6.7.2

**出典　creation of pawning right**

土地所有人或其他有处分权人以契约设定典权的法律行为。

6.7.3

**典物　hostage**

出典人交付给典权人的土地或者房屋。

6.7.4

**典价　pawn price**

典权人为取得典权而向出典人支付的对价。

6.8

**土地抵押权**

6.8.1

**土地抵押权　mortgage right of land**

债务人（抵押人）不转移土地的占有而将其**土地财产权利**（6.3.1）作为债权的担保，在债务人不履行债务时，债权人（抵押权人）享有依法将该土地变价并从所得价款中优先受偿的权利。

注：是担保物权之一种。

6.8.2

**土地使用权抵押　mortgage of land use-right**

在中国，土地使用权人作为债务人（抵押人）在法律许可的范围内不转移土地的占有，而将其土地使用权作为债权的担保，在债务人不履行债务时，债权人（抵押权人）有权依法将该土地使用权变价并从所得价款中优先受偿的法律行为。

6.8.3

**土地抵押合同　contract of land mortgage**

债务人（抵押人）与债权人（抵押权人）为保证债务的履行而签定的担保协议。

## 7　土地调查

7.1

**土地调查**

7.1.1

**土地调查　land survey**

以了解土地的实际情况为目的而进行的各种考察活动的总称。

7.1.1.1

**土地测量　land survey；earth survey**

对土地及其附着物的界限、位置、面积、高程和分布的测量与制图工作。

7.1.1.2

**土地资源调查　land resource survey**

为认识土地资源的各种属性和形成规律，掌握其数量、质量、空间分布格局和利用状况而进行的土地调查。

7.1.1.3

**地籍调查　cadastral survey**

以清查每宗土地（参见 7.3.2.1）的位置、界限、面积、权属、用途和等级为目的的土地调查，包括土地权属调查和地籍测量。

7.1.1.4

**土地监测　land monitoring**

土地动态监测

定期对土地的各种属性进行连续调查，以获取其动态变化信息的土地调查。

7.2

**土地资源调查**

7.2.1

**土地资源调查种类**

7.2.1.1

**土地（组成）要素调查　land components survey**

以土地的自然属性，包括近地表气候、地形、表层地质、水文、土壤、植被和野生动物等为对象的专业调查。

7.2.1.2

**土地类型调查　land type survey**

在土地要素调查的基础上，以综合研究和划分**土地类型**（3.3.1）为目的的土地调查。

7.2.1.3

**土地覆被调查　land cover survey**

以**土地覆被**(3.1.5)的类型、面积、性状、分布等为对象的土地调查。

7.2.1.4

**土地利用调查　land use survey**

土地利用现状调查　present land use survey；current land use survey

以**土地用途**(4.1.2)和(或)**土地利用方式**(4.1.4)的类型、面积、分布等为对象的土地调查。

7.2.1.5

**宜农荒地调查　agricultural land reserves survey**

以清查适宜种植农作物、牧草、经济林果的天然草地、疏林地、灌木林地和未利用地为目的的土地调查。

7.2.1.6

**耕地后备资源调查　cultivated land reserves survey**

以清查适宜种植农作物的未利用地和废弃地为目的的土地调查。

7.2.2

**调查方法**

7.2.2.1

**土地普查　land inventory**

土地清查

对大范围土地资源的属性、类型、分布和利用状况等进行的全面调查。

7.2.2.2

**路线调查　traverse survey**

根据调查需要，沿科学选定的路线系统地布置调查观测点，以了解**土地要素**(3.1.4)的特点、分布和(或)利用状况及其相互关系和分异规律的调查方法。

7.2.2.3

**样地调查　sample area survey**

由调查人员判断和确定重要而有代表性调查观测点，在这些观测点上了解**土地要素**(3.1.4)的特点、分布和(或)利用状况及其相互关系和分异规律的调查方法。

7.2.2.4

**综合方法调查　integrated method of land survey**

遥感图像解译和地面调查相结合的土地调查方法。

7.2.3

**调查尺度**

7.2.3.1

**勘察性调查　reconnaissance survey**

成图比例尺一般小于1∶50万的土地调查。

7.2.3.2

**概略调查　semi-detailed survey**

概查

成图比例尺一般为1∶5万～1∶20万的土地调查。

7.2.3.3

**详细调查　detailed survey**

详查

成图比例尺一般为1∶1万或大于1∶1万(林区、牧区)的土地调查。

7.2.4

**调查程序**

7.2.4.1

**外业调绘　field investigation and plotting**

主要在野外进行的调查工作,包括遥感影像(航空象片和卫星影像)、地形图的预判读,路线踏勘,样地调查、遥感影像实地判读,地类检验、调绘和补测,勾绘工作草图以及填写外业手簿等工作。

7.2.4.1.1

**作业面积　working area**

在航片调绘中,为排除航摄像片固有构像误差对调绘精度的影响,在航片上划定的工作范围。

7.2.4.1.2

**直接解译　direct interpretation**

根据遥感影像(航空象片和卫星影像)所提供的影像信息对所要求的专业制图对像进行的直接判读。

7.2.4.1.3

**间接解译　indirect interpretation**

对难以直接判读的专业信息,根据遥感影像所提供的信息及解译的专业知识对专业制图对象进行综合分析而间接识别。

7.2.4.2

**内业工作　indoor work**

主要在室内进行的调查工作,包括遥感影像解译、图形转绘、实验室分析、面积量算、图件整饰以及编写调查报告等工作。

7.2.4.2.1

**航(空像)片转绘　conversion of aerial photograph**

把航片上外业调绘的内容转绘到地形图上,并整饰成图的过程。

7.2.4.2.2

**专题制图　thematic mapping**

根据调查目的、制图对象和制图规范的要求,编制出合乎精度要求的专题图件。

7.2.4.2.3

**(土地)面积量算　area measurement**

在调绘、转绘或补测合格的地图上,以地形图图幅理论面积为基本控制,量算图斑面积。

7.3

**地籍调查**

7.3.1

**地籍调查种类**

7.3.1.1

**初始地籍调查　initial cadastral survey**

在土地初始登记前进行的地籍调查。

7.3.1.2

**变更地籍调查　conversional cadastral survey**

初始土地登记后,因土地权属发生变化,为变更上次调查结果而进行的地籍调查。

7.3.2

**土地产权调查　adjudication investigation**

土地权属调查

地权调查

清查每宗土地的权利人、现有权利内容、来源和土地用途，并在现场标定宗地界址、位置，绘制权属调查草图，填写地籍调查表的工作。

7.3.2.1

**宗地　cadastral parcel**

地籍调查单元

为土地权属界址线所封闭的地块，亦即地籍调查和土地登记的基本土地单元。

7.3.2.1.1

**共同宗地　co-ownership parcel**

几个土地使用人共同使用而又难以划清各自权属的宗地。

7.3.2.1.2

**破宗地　separate parcel**

一宗地分散在几幅地籍图上的宗地图斑。

7.3.2.1.3

**邻宗地　adjoining parcel**

与本宗地相邻的宗地。

7.3.2.1.4

**飞地　non-continuous parcel**

一个土地权属单位的宗地中，与其宗地主体相分离、孤立地坐落于其他土地权属单位范围内的零散宗地图斑。

7.3.2.1.5

**插花地　mosaic parcels**

两个或更多土地权属单位的宗地因地界交错、穿插而形成的边界不规则、不整齐的地块。

7.3.2.2

**宗地合并　amalgamation of cadastral parcel**

两宗或两宗以上相邻接的土地因土地权属的变动而合并成一宗地的现象。

7.3.2.3

**宗地分割　subdivision of cadastral parcel**

一宗地因土地权属的变动而分割为两宗或两宗以上的宗地的现象。

7.3.2.4

**宗地编号　title number**

在地籍调查工作底图上对每一宗地进行的编号。

7.3.2.5

**宗地位置　location of cadastral parcel**

宗地所在区、街道、街坊、门牌号及四至。

7.3.2.5.1

**界址点　boundary point**

宗地权属界线的拐点或转角点。

7.3.2.5.2

**界址线　boundary line**

界址点之间的连接线。

7.3.2.5.3

**四至　relative location of adjoining parcels**

每宗地四邻的名称。

7.3.2.6

**指界　demarkation of cadastral parcel**

通过相邻宗地双方权利人和地籍调查员对该宗地权属界址状况进行实地调查，并予以认定的过程。

7.3.3

**地籍测量　cadastral survey**

以查清每宗土地的边界、位置、形状、面积为目的的土地测量。

7.3.3.1

**图解地籍测量　graphic method of cadastral survey**

在工作底图上，应用实际测量数据（角度、距离）标绘**地籍要素**（7.3.4.1）于图上，并在图上进行面积量算，而完成地籍测量的方法。

7.3.3.2

**数值地籍测量　coordinative method of cadastral survey**

将每块宗地的界址点按编号测算其坐标，由坐标展绘成不同比例尺的地籍图并在图上进行面积量算，而完成地籍测量的方法。

7.3.3.3

**地籍控制测量　cadastral control surveying**

为开展地籍测量而布设大地控制网，进行平面控制测量和高程控制测量的过程。

7.3.3.3.1

**地籍平面控制测量　horizontal control of cadastral surveying**

在地籍测量区内，依据国家等级控制点选择若干控制点，逐级测算其平面位置的过程。

7.3.3.3.2

**地籍高程控制测量　vertical control of cadastral surveying**

依据国家等级高程控制点，逐级测算各级控制点高程的过程。

7.3.3.4

**地籍细部测量　detailed cadastral surveying**

在地籍平面控制点的基础上，测定地籍要素及附属地物的位置，并按确定比例尺标绘在图纸上的测绘工作。

7.3.3.5

**地籍图根控制测量　supplementary control of cadastral surveying**

在利用大地控制网进行控制测量基础上，为地籍测量及恢复权属界址点位置而进行的加密平面与高程控制点的测量工作。

7.3.3.6

**平面控制点　horizontal control point**

为地籍控制测量布设的基本控制点、图根控制点及辅助控制点。

7.3.3.6.1

**图根控制点　supplementary control point**

为满足界址点坐标测量及细部测量精度和密度要求而布设的控制点。

7.3.3.6.2

**辅助控制点　supplementary boundary point**

不埋石、在地籍图上不表示的界址控制点。

7.3.3.7

**地籍补测　renewal cadastral surveying**

在地籍要素发生变化后进行的地籍测量工作。

7.3.3.8

**土地复丈　recertification of initial adjudication**

经地籍测量后的宗地，由于天然或人为因素，导致测量结果与实际情况不符时，应土地所有人或使用人向土地管理机构申请而进行的再次测量工作。

7.3.3.9

**土地征用定位测量　site survey for land condemnation**

为征用土地而对被征用地进行的测量定界工作。

7.3.4

**宗地图 parcel map**

通过实地调查绘制的，包括一宗地的宗地号、地类号、宗地面积、界址点及界址点号、界址边长、邻宗地号及邻宗界址示意线等内容的专业地图。

7.3.5

**地籍图　cadastral map**

用来说明和反映地籍调查区域内各宗地的分布、境界、位置和面积的，经过土地登记具有法律效力的专业地图。

7.3.5.1

**地籍要素 cadastral attributes**

地籍图和地籍簿中所包含的宗地的属性，包括各级行政界线、宗地界线、土地用途、分类界线与土地等级界线、地块编号与界址点编号、土地面积等符号、注记和说明。

7.3.5.2

**地籍图更新　renewal of cadastral map**

在一幅基本地籍图或一个街坊内，宗地权属变更面积超过 1/2 时，对该图幅、街坊进行更新测绘的过程。

7.4

**土地信息**

7.4.1

**土地信息　land information**

通过调查或其他途径获得的并经过处理成为对决策者有意义的，有关土地资源和资产的数据与资料。

7.4.2

**土地信息系统　land information system**

土地管理信息系统

一个采集、存储、管理、分析、输出和传递**土地信息**(7.4.1)，以满足各种土地管理要求的计算机系统。

7.4.2.1

**(土地)基础数据库　basic database**

本底数据库(拒用术语)

存储服务于土地信息系统的各个应用方面的基本土地信息的数据库。

7.4.2.2

**(土地)空间数据库　spatial database**

存储和处理可以在通用空间坐标系统中被索引到的空间数据的数据库。

7.4.2.2.1

**矢量格式空间数据　vector format spatial data**

用一系列有序的空间坐标作为位置标识符表示点、线、面位置的空间数据。

7.4.2.2.2

**网格格式空间数据　grid format spatial data**

栅格格式空间数据

以网格(栅格)格式表示的空间数据。

7.4.2.3

**(土地)属性数据库　attribute database**

存储和处理用来描述空间数据的专题或专项特征的属性数据的数据库。

7.4.3

**(土地)数据处理　data processing**

以数字化方式获取的信息从数据到图形输出这两个阶段之间所要进行的各种数据加工的过程。

7.4.4

**土地信息应用模型　land information application model**

应用于土地管理,利用土地信息进行辅助决策的数学模型。

7.4.4.1

**土地信息应用模型库　model bank for land information application**

土地信息系统中土地信息应用模型的集合体。

## 8　土地管理

8.1

**土地管理**

8.1.1

**土地管理　land administration**

土地行政管理

地政

国家行政机关为社会整体利益而对土地事务的组织与规制活动。

8.1.2

**土地管理学　science of land administration**

土地行政管理学

研究国家行政机关对土地事务进行有效组织和规制规律的学科。

8.1.3

**土地管理制度　land administration system**

国家对**土地权属**(6.2.1)、**地籍**(8.3.1)、**土地利用**(4.1.1)、**土地市场**(5.6.1)和**土地税费**(5.8 和 5.9)等进行行政管理的各种制度的总称。

8.1.4

**土地管理体制　organizational struture for land administration**

国家土地管理机构的设置、管理权限划分及运行等制度的总称。

8.1.5

**土地政策　land policy**

政府为解决土地问题而制定的所要完成的目标和完成目标的行动准则。

8.2

**土地权属管理　land tenure administration**

政府用以确定、调整和处理有关土地产权及其变更的行政工作。

8.2.1

**土地确权　adjudication of land-rights**

地权确认

政府机关依据法律审查并确定某一宗地的现状土地权利人、土地权利类型及其范围的过程。

8.2.1.1

**土地权属证明　certification of land-rights**

能够足以证明土地权利人及其土地权利的合法文件。

8.2.1.2

**土地权属审核　examination of land title**

政府依据法律对土地权利人和土地权利进行审查、核准的过程。

8.2.2

**地权流转管理　administration of land-rights transfer**

土地权属变更管理

由政府负责的制定土地流转规章、确认流转过程中的权属变更及制止非法流转等行政工作。

8.2.3

**土地争议调处　arbitrament of land disputes**

**土地争议**(6.2.5)在当事人不能协商解决时,由政府受理进行调解或裁决的过程。

8.3

**地籍管理**

8.3.1

**地籍　cadastre**

记载**宗地**(7.3.2.1)的权利人、土地权利内容及来源、权属界址、面积、用途、质量等级、价值和土地使用条件等土地登记要素的簿册。

8.3.1.1

**税收地籍　fiscal cadastre**

以课税为目的而建立的地籍,主要记载纳税人姓名、地址、宗地面积及为确定税率所需的土地等级。

8.3.1.2

**产权地籍　juridical cadastre**

以保护土地权利人合法权利为目的而建立的地籍,主要记载土地权利人姓名、宗地位置、界址、面积和土地权利内容、来源等。

8.3.1.3

**多用途地籍　multipurpose cadastre**

以土地产权登记、课税和科学管理、利用和保护土地等多种用途为目的而建立的地籍,它记载有关宗地的全部属性。

8.3.2

**地籍管理　cadastre administration**

政府为获取土地的权属及其有关的信息,建立、维护和有效利用地籍图册的行政工作体系,包括地籍调查、土地确权、土地登记、土地统计和地籍档案管理。

8.3.3

**土地登记　land registration**

经权利人申请,国家有关登记机关依照法定程序将申请人的土地权利及有关事项记录于专门簿册的制度。

8.3.3.1

**初始土地登记　first land registration**

土地总登记　systematic registration

土地登记机关在规定时间内对一定范围(一般是县或市)内全部宗地的土地所有权和使用权及他项权利进行一次集中、统一的普遍登记。

8.3.3.2

**变更土地登记　alterant land registration**

日常土地登记　sporadic registration

土地登记机关对初始土地登记完成后的土地权利主体及权利内容的变更随时办理确认并记入地籍簿的行为。

8.3.3.2.1

**注销土地登记　nullification of land registration**

因土地权利消灭或其他原因致使原登记内容失去效力,而由土地登记机关将已登记内容进行注销的行为。

8.3.3.2.2

**更正登记　recertification of initial registration**

土地登记机关、土地权利人或利害关系人发现现时登记错误或遗漏事项时,依法予以更正、补充的行为。

8.3.3.3

**土地登记通告　land registration announcement**

为让土地权利人及时了解初始土地登记的目的、对象 、范围、程序和收件地点,政府将有关事项公开通知土地权利人的文件。

8.3.3.4

**土地登记申请人　land registration petitioner**

申请土地登记的土地权利人。

8.3.3.4.1

**土地登记申请书　land registration application form**

土地权利人申请土地登记的法律文书。

8.3.3.4.2

**土地登记申请代理　agency application of land registration**

土地登记申请人不能亲自申请土地登记时,授权代理人代理申请的行为,包括委托代理、法定代理和指定代理三种方式。

8.3.3.5

**土地登记公告　declaration of land registration**

土地权属审核公告　declaration of land adjudication

土地登记机关将经权属调查、审核、符合土地登记要求的宗地的拟登记资料公布于众,向社会征询意见的过程。

8.3.3.6

**土地登记批准　approval of land title**

政府对土地登记机关的土地登记权属审核结果的最后认定。

8.3.3.7

**登记注册　land registering**

土地登记机关按照规定,对批准登记的土地权利人和土地权利等有关事项进行登卡、装簿、造册和

缮证的工作程序。

8.3.3.7.1

**土地登记卡　registration sheet**

登录每一宗地土地权属及各项有关属性、具有法律效力的文件，由土地登记卡主卡、土地登记卡续表和共用宗地使用权登记卡三部分组成。

8.3.3.7.2

**土地登记簿　land register**

地籍簿　land book

由县级行政单位建立的，由**土地登记卡**(8.3.3.7.1)**按一定次序**组装而成的地籍文件。

8.3.3.7.3

**土地归户卡　registration sheet by household**

记载同一土地权利人在同一登记区内的全部宗地情况的地籍文件。

8.3.3.7.4

**土地归户册　register by household**

由**土地归户卡**(8.3.3.7.3)组装而成，由县级行政单位建册，按一定次序组卷的地籍文件。

8.3.3.8

**土地登记资料公开查询　public inquiring of land register**

有关权利人按一定规章对土地登记簿中记载的资料进行公开查询的权利和行为。

8.3.3.9

**土地证书　land title**

**土地登记卡**(8.3.3.7.1)部分内容的副本，是权利人享有土地权利的法律凭证。

8.3.4

**土地统计　land statistics**

政府对土地的数量、质量、利用状况、权属关系及其变化进行全面、系统、连续的调查、分类、整理和分析的制度。

8.3.4.1

**初始土地统计　first land statistics**

在某一时点上首次开展的土地统计，是土地统计的起点。

8.3.4.2

**年度土地统计　annual land statistics**

在初始土地统计基础上，定期进行的对土地统计内容的更新。

8.3.4.3

**基层土地统计　land statistics at the basic level**

由县级以下土地统计机关进行的初始的和经常性土地统计工作。

8.3.4.4

**国家土地统计　land statistics at the state level**

由县级以上土地统计机关组织进行的对基层土地统计信息的汇总和整理工作。

8.3.4.5

**土地统计台帐　land account book**

土地台帐

由基层土地统计填报单位于初始土地统计时建立并每年更新的、连续记载各个土地权属单位宗地图斑面积、总面积、权利内容和坐落的统计帐册。

8.3.4.6

**土地统计簿　land statistics book**

根据**土地台帐**(8.3.4.5)汇总生成的、当年县或乡行政区内分乡或分权属单位的土地统计报表。

8.3.4.7

**土地统计分析　land statistics analysis**

对土地统计资料进行分析研究,以获得对土地管理决策有用的信息的工作。

8.3.5

**地籍档案管理　cadastral archives management**

以地籍资料为对象所进行的收集、整理、归档、鉴定、保管和使用等工作的总称。

8.3.5.1

**地籍档案　cadastral archives**

在地籍管理中形成的、具有保存和查考价值的簿、册、图件、音像等资料。

8.4

**土地利用管理**

8.4.1

**土地利用管理　land use administration**

土地利用控制　land use control

政府运用法律、行政和经济等手段,指导、调整和控制土地利用结构、布局和利用方式,以保证土地资源合理利用的工作。

8.4.2

**土地用途管制制度　land use regulation system**

土地利用规制制度　(被取代术语)

土地使用管制制度　(被取代术语)

政府为保证土地的合理利用而对土地权利人的土地利用活动施行限制的一系列法规、规则的总和。

8.4.3

**土地利用规划　land-use plan**

一套为实现土地合理利用综合目标最有利的土地利用方案和行动路线的决策,是各种土地利用规划的总称。

8.4.3.1

**土地利用规划　land-use planning**

对土地的潜力、其他自然、社会经济条件和可供选择的土地利用格局进行系统评定,以选定对实现土地合理利用综合目标最有利的土地利用方案和措施的过程。

8.4.3.2

**土地利用规划学　science of land-use planning**

以土地资源合理分配和土地利用合理组织为研究对象的学科。

8.4.3.3

**土地利用规划的种类**

8.4.3.3.1

**土地利用总体规划　integrated land-use planning**

各级政府为实现土地合理利用的综合目标,对本辖区一定的长时期内全部土地资源的开发、利用、改良和保护进行统筹安排的过程。

8.4.3.3.2

**土地利用详细规划　detailed land-use planning**

土地利用规划设计　land-use designing

以土地利用总体规划为依据，一个村或农业企业对它内部一定时期的土地利用空间组织所作的具体安排和技术设计。

8.4.3.3.3

**土地利用专项规划　special-purpose land-use planning**

以土地资源的开发、利用、改良或保护的某个特定目的为内容而编制的**土地利用规划**(8.4.4)。

8.4.3.3.3.1

**土地开发规划　land development planning**

以开发低效利用和未利用的土地资源为目的而进行的**土地利用专项规划**(8.4.8)。

8.4.3.3.3.2

**土地整理规划　land readjustment planning; land consolidation planning**

以**土地整理**(4.7.1)为目的而进行的**土地利用专项规划**(8.4.8)。

8.4.3.3.3.3

**土地复垦规划　land reclamation planning**

以**土地复垦**(4.6.3)为目的而进行的**土地利用专项规划**(8.4.8)。

8.4.3.3.3.4

**土地改良规划　land improvement planning**

以**土地改良**(4.5.4)为目的而进行的**土地利用专项规划**(8.4.8)。

8.4.3.4

**土地利用总体规划程序**

8.4.3.4.1

**规划目标　goal;objective**

以定性的词语定义的土地利用规划所要达到的的目的。

8.4.3.4.2

**规划指标　target**

控制指标(被取代术语)

体现规划目标、在规划期间所要实现的、定量化的具体任务。

8.4.3.4.3

**规划区　planning area**

需要实行土地利用规划控制的空间范围。

8.4.3.4.4

**规划期限　planning period**

土地利用规划实施的时段。

8.4.3.4.5

**土地利用问题　land-use problem**

土地利用现状中存在的和规划期间可能发生的、需要通过土地利用规划来改变或解决的问题。

8.4.3.4.6

**土地利用方针　land-use strategy**

土地利用战略

为解决规划期间的土地利用问题而要采取的行动路线。

8.4.3.4.7

**土地利用布局　land-use allocation**

土地利用配置

为实现**规划目标**(8.4.3.4.1)，一定区域内各种**土地利用类型**(4.1.3)和(或)**土地覆被**(3.1.5)分布

地域和地点的选择、空间组合的安排以及它们之间相互关系的确定。

8.4.3.4.8

**公众参与　public participation**

规划区内有关的部门、单位和公民参与规划的过程。

8.4.3.4.9

**土地利用平衡表　balance table of land allocation**

反映规划区内土地利用类型和结构变化状况、按增减对等的格式排列的表格。

8.4.3.4.10

**土地利用总体规划方案　integrated land-use option**

一套说明为实现预定的**规划目标**(8.4.3.4.1)将如何利用土地的决策意见，包括文字说明和图件。

8.4.3.4.11

**土地利用总体规划图　master map of integrated land-use plan**

全面反映**土地利用总体规划方案**(8.4.3.4.10)的示意图或地图。

8.4.3.4.12

**土地利用总体规划文本　document of integrated land-use plan**

阐明**土地利用总体规划方案**(8.4.5.3.12)的主要文字报告，内容包括规划目的、依据、规划期限、土地利用状况、规划目标和方针、土地利用结构调整、土地用途分区、重点建设项目的规划、规划方案以及规划实施措施等。

8.4.3.4.13

**土地利用总体规划说明　explanatory memorandum of integrated land-use plan**

**土地利用总体规划文本**(8.4.3.4.12)的说明，内容包括编制规划的简要过程、指导思想、原则以及编制规划中若干具体问题的解说等。

8.4.3.4.14

**土地利用总体规划公告　proclamation of overall land-use plan**

向有关的土地使用人公布并宣传经批准的**土地利用总体规划文本**(8.4.3.4.12)的过程。

8.4.3.4.15

**土地利用总体规划实施　implementation of integrated land-use plan**

将已批准的**土地利用总体规划方案**(8.4.5.3.12)付诸行动的过程。

8.4.4

**土地利用分区**

8.4.4.1

**土地利用区划　land-use regionalization**

按规划区内土地资源特点、土地利用的地域差异和土地利用管理方针不同而划分的区域。

8.4.4.2

**土地用途(管制)分区　land-use zoning**

将规划区内的土地划分为特定的区域，并规定其不同的土地用途管制规则，以此对土地利用活动施行管制的措施。

8.4.4.3

**土地用途管制规则　zoning regulations**

对土地用途区内的土地利用活动进行限制的规范，包括区内允许的、受限制的和禁止的土地用途和利用方式的规定以及违反规定的处理办法。

8.4.5

**土地利用计划　land-use plan**

根据土地利用总体规划、年度或中期国民经济和社会发展计划以及计划年度土地供需预测编制的，

用以调控土地利用的年度或中期计划。

8.4.5.1

**土地利用年度计划　annual land-use plan**

根据土地利用总体规划、国民经济和社会发展年度计划和计划年度土地供需预测编制的，用以调控土地利用的年度计划。

8.4.5.2

**土地利用中期计划　medium-term land-use plan**

根据土地利用总体规划、国民经济和社会发展五年计划和计划期间土地供需预测编制的，用以调控土地利用的五年计划。

8.4.6

**建设用地管理**

8.4.6.1

**建设用地管理　building land regulations**

政府为合理配置**建设用地**(4.2.3)、调节建设用地权属和建设用地配置中发生的各种关系，而采取的行政、经济、法律和工程措施的总称。

8.4.6.2

**建设用地审批制度　permission for building land**

建设用地许可制

政府根据行政相对人的申请，经过审查，依法给予或不给予相对人使用土地进行建设的权利的行政行为。

8.4.6.2.1

**建设用地预审　pre-examination for building land**

在基本建设项目可行性研究阶段，政府土地行政机关参与审查，对是否供地及供地条件提出意见的行政行为。

8.4.6.2.2

**农用地转用审批　permission for agricultural land use shifting**

建设占用土地涉及**农用地**(4.2.2)转为建设用地时，政府根据行政相对人的申请，经过审查，依法给予或不给予相对人使用土地进行建设的权利的行政行为。

8.4.6.2.3

**征地审批　permission for land condemnation**

非农村集体经济组织及其成员进行建设需要使用集体所有土地时，政府根据行政相对人的申请，经过审查，依法律规定的权限同意或不同意征收(征用)集体所有土地的行政行为。

8.4.6.3

**建设用地备案制度　recordation system for building land**

政府按照法律规定，对合法的建设用地申请予以存查、上报的行政行为。

8.4.6.4

**建设用地审批权限　limits of authority for building land permission**

由法律规定的各级政府有权批准的建设用地的最大限额。

8.4.6.5

**建设供地目录　catalogue for building land supply**

由政府土地行政机关依据国家产业政策规定的，鼓励、限制或禁止供给建设用地的行业名录。

8.4.6.6

**划拨用地目录　category of unremuneratively granted building land**

政府土地行政机关规定的可以以**划拨方式**(3.3.2)提供国有土地使用权的建设项目清单。

8.4.6.7

**建设用地定额　quota for building land supply**

在通常的场地条件和平均的工艺、设计、技术经济水平下，一个建设项目（或单项工程）主体和配套工程所需占用的额定土地面积。

8.5

**土地市场管理**

8.5.1

**土地市场管理　land market administration；land market control**

政府出于公共利益需要，对土地市场进行培育、管理、调控工作的总称。

8.5.2

**土地估价师制度　land valuer registration system**

政府确定土地估价师资格要求、组织资格考试、实行注册登记，并依法约束其估价行为的制度。

8.5.3

**地价公告　land price proclamation**

政府定期厘定和公布基准地价、标定地价的行为。

8.5.4

**土地限价　land price ceilings system**

政府根据当地的基准地价、标定地价和评估地价以及产业政策，限定土地的最低或最高市场价格的行政行为。

8.5.5

**土地收购储备制度　land purchase and reserve system**

由政府授权的机构统一收回、收购城市区域内的土地，建立土地储备，经前期开发整理后，统一**出让**(5.3.3)建设用地的制度。

8.6

**土地信息管理**

8.6.1

**土地信息管理　land information management**

为满足用户要求，有效地组织土地信息的收集、处理、分析和传输的技术和制度的安排。

8.6.2

**数据标准化　data standardization**

由政府统一制定用于指导数据交换的国家数据标准，包括数据分类、精度标准和传输方式等工作。

8.6.3

**编码标准化　code standardization**

由政府统一制定进行信息处理和交换时必须共同遵守信息代码的工作。

8.6.4

**网络协议　network protocol**

通信协议

为进行网络中数据交换而建立的必须采用的格式、规则、标准或约定，包括语法，语义和同步等。

8.7

**土地执法**

8.7.1

**土地执法　law enforcement on land**

政府土地行政机关或司法部门依照法律对行政相对人所采取的直接限制其权利义务，或对相对人

权利义务的行使和履行情况进行监督检查的行为。

8.7.2

**土地监察　land supervision**

政府土地行政机关依照法律对行政相对人执行和遵守土地法律、法规的情况进行监督检查以及对违法行为实施行政处分或起诉的行为。

8.7.3

**土地违法行为　illegal act on land**

行为人施行的不符合土地法律规定的义务，危害社会利益的作为或不作为。

8.7.3.1

**（土地）行政违法行为　illegal act against land laws**

行为人违反土地行政法规、规章而应承担法律责任的行为。

8.7.3.2

**（土地）民事违法行为　illegal act against civil laws**

行为人违反民法规定的有关土地的权利义务关系而应承担法律责任的行为。

8.7.3.3

**（土地）犯罪　criminal act**

行为人违反刑法规定的有关土地的义务而应承担法律责任的行为。

8.7.4

**土地行政处理　conduct by land administrative order**

政府土地管理机关依照法律，对行政相对人的土地违法行为所作的行政处置。

8.7.5

**土地行政处罚　administrative punishment for illegal act on land**

政府土地管理机关依照法律，对行政管理相对人的土地违法行为所作的惩罚性处理。

8.7.6

**土地行政强制执行　compulsory enforcement to land administrative order**

政府土地管理机关在行政相对人不履行行政处理决定或行政处罚所课予的义务时，向法院申请强制执行的行为。

8.7.7

**土地行政复议　judicial review of land administrative order**

行政相对人认为土地管理机关或土地管理人员的行为侵犯其合法权益时，向土地管理复议机关提出申请，对争议的具体行政行为是否合法和适当进行重新审查。

8.7.8

**土地行政诉讼　litigation for land administrative order**

行政相对人认为土地管理机关或土地管理人员的行为侵犯其合法权益而向法院提出的诉讼。

# 索　　引

## 汉语拼音对照索引

### A

anzhi buzhufei　安置补助费 …… 5.9.1.2

### B

biangeng diji diaocha　变更地籍调查 …… 7.3.1.2
biangeng tudidengji　变更土地登记 …… 8.3.3.2
bianma biaozhunhua　编码标准化 …… 8.6.3
biaoding dijia　标定地价 …… 5.5.5.2
bijiaofa　比较法 …… 5.5.10.1
bingchuan yu yongjiu jixue　冰川与永久积雪 …… 4.2.5.8
bu dijia　补地价 …… 5.5.8.2.1

### C

caidi　菜地 …… 4.2.2.1.5
caikuangquan　采矿权 …… 6.5.2.7
canping yinzi　参评因子 …… 3.6.5.3
chahuadi　插花地 …… 7.3.2.1.5
chanquan diji　产权地籍 …… 8.3.1.2
chayuan　茶园 …… 4.2.2.2.3
chengbenfa　成本法 …… 5.5.10.3
chengjifa　乘积法 …… 3.6.6.3
chengshi jianshe yongdi　城市建设用地 …… 4.2.3.1.1
chengshi yongdi　城市用地 …… 4.2.3.1
chengzhen tudi shiyongshui　城镇土地使用税 …… 5.8.2.1
chengzhen yongdi zhengli　城镇用地整理 …… 4.7.1.1
chongzhi chengbenfa　重置成本法 …… 5.5.10.3
chudian　出典 …… 6.7.2
churang dijia　出让底价 …… 5.5.5.5
churang she li de tudi shiyongquan　出让(设立的)土地使用权 …… 6.5.2.2
chushi diji diaocha　初始地籍调查 …… 7.3.1.1
chushi tudi dengji　初始土地登记 …… 8.3.3.1
chushi tudi tongji　初始土地统计 …… 8.3.4.1
cufang bianji　粗放边际 …… 4.4.4.3
cunzhen yongdi zhengli　村镇用地整理 …… 4.7.1.2

### D

danyi liyong fangshi　单一利用方式 …… 4.1.4.1

dangqian shiyixing pingjia　当前适宜性评价 …… 3.6.4.2.1
dengji jueding yinzi　等级决定因子 …… 3.6.5.3
dengji zhuce　登记注册 …… 8.3.3.7
diandi　典地 …… 5.7.6
dianjia　典价 …… 6.7.4
dianquan　典权 …… 6.7.1
diantian　典田 …… 5.7.6
dianwu　典物 …… 6.7.3
diaocha chengxu　调查程序 …… 7.2.4
diaocha chidu　调查尺度 …… 7.2.3
diaocha fangfa　调查方法 …… 7.2.2
dichan　地产 …… 5.1.3
dichan paomo　地产泡沫 …… 5.6.6
dichan shichang　地产市场 …… 5.6.1
diji　地籍 …… 8.3.1
dijibu　地籍簿 …… 8.3.3.6.2
diji buce　地籍补测 …… 7.3.3.7
diji celiang　地籍测量 …… 7.3.3
diji dangan　地籍档案 …… 8.3.5.1
diji dangan guanli　地籍档案管理 …… 8.3.5
diji diaocha　地籍调查 …… 7.1.1.3
diji diaocha danyuan　地籍调查单元 …… 7.3.2.1
diji diaocha zhonglei　地籍调查种类 …… 7.3.1
dijia　地价 …… 5.5.1
dijia gonggao　地价公告 …… 8.5.3
dijia pinggu　地价评估 …… 5.5.10
dijia zhishu　地价指数 …… 5.5.9
diji gaocheng kongzhi celiang　地籍高程控制测量 …… 7.3.3.3.2
diji guanli　地籍管理 …… 8.3.2
diji kongzhi celiang　地籍控制测量 …… 7.3.3.3
diji pingmian kongzhi celiang　地籍平面控制测量 …… 7.3.3.3.1
dijitu　地籍图 …… 7.3.4
diji tugen kongzhi celiang　地籍图根控制测量 …… 7.3.3.5
dijitu gengxin　地籍图更新 …… 7.3.5.2
diji xibu celiang　地籍细部测量 …… 7.3.3.4
diji yaosu　地籍要素 …… 7.3.5.1
diquan　地权 …… 6.3.1
diquan diaocha　地权调查 …… 7.3.2
diquan liuzhuanguan li　地权流转管理 …… 8.2.2
diquan queren　地权确认 …… 8.2.1
dishang fuzhuowu he qingmiao buchangfei　地上附着物和青苗补偿费 …… 5.9.1.3
dishangquan　地上权 …… 6.5.2.3
diya jiage　抵押价格 …… 5.5.6.7

diyiquan　地役权 …… 6.6.1
dizheng　地政 …… 8.1.1
dizu　地租 …… 5.4.1.1
dizu de gainian　地租的概念 …… 5.4.1
dizu de xingcheng　地租的形成 …… 5.4.3
dizu de xingtai　地租的形态 …… 5.4.2
dizulü　地租率 …… 5.4.4
dizu zibenhua　地租资本化 …… 5.5.1.1
dinge dizu　定额地租 …… 5.4.2.3
duoyongtu diji　多用途地籍 …… 8.3.1.3
duozhong liyong fangshi　多种利用方式 …… 4.1.4.2

**F**

feidi　飞地 …… 7.3.2.1.4
feiqidi　废弃地 …… 4.6.2
fencheng dizu　分成地租 …… 5.4.2.4
fenji linjiezhi　分级临界值 …… 3.6.5.4
fengjing lüyou yongdi　风景旅游用地 …… 4.2.3.6
fengshi shamohua　风蚀荒漠化 …… 4.5.2.1
fuhe hanshufa　复合函数法 …… 3.6.6.4
fuhe he fuza tudu xitong　复合和复杂土地系统 …… 3.3.4.4
fuhe liyong fangshi　复合利用方式 …… 4.1.4.3
fuzhu kongzhidian　辅助控制点 …… 7.3.3.6.2

**G**

gaicha　概查 …… 7.2.3.2
gailiang caodi　改良草地 …… 4.2.2.4.2
gailüe diao cha　概略调查 …… 7.2.3.2
gengdi　耕地 …… 4.2.2.1
gengdi baohu　耕地保护 …… 4.8.2
gengdi houbei ziyuan diaocha　耕地后备资源调查 …… 7.2.1.6
gengdi kaikenfei　耕地开垦费 …… 5.9.1.5
gengdi zhanyongshui　耕地占用税 …… 5.8.4.2
gengzheng dengji　更正登记 …… 8.3.3.2.2
geren suodeshui　个人所得税 …… 5.8.3.2
geren tudi suoyouquan　个人土地所有权 …… 6.4.2.3
gongkuang yongdi　工矿用地 …… 4.2.3.4
gonglu yongdi　公路用地 …… 4.2.3.7.2
gongtong zongdi　共同宗地 …… 7.3.2.1.1
gongyidi　供役地 …… 6.6.1.2
gongzhong canyu　公众参与 …… 8.4.3.4.8
guandao yunshu yongdi　管道运输用地 …… 4.2.3.7.3
guangai shuitian　灌溉水田 …… 4.2.2.1.1

guanghe shengchan qianli　光合生产潜力 …… 3.5.6.1
guangwen shengchan qianli　光温生产潜力 …… 3.5.6.2
guangwen shui shengchan qianli　光温水生产潜力 …… 3.5.6.3
guanli dijia　管理地价 …… 5.5.7
guanmulindi　灌木林地 …… 4.2.2.3.2
guihua mubiao　规划目标 …… 8.4.3.4.1
guihua qixian　规划期限 …… 8.4.3.4.4
guihuaqu　规划区 …… 8.4.3.4.3
guihua zhibiao　规划指标 …… 8.4.3.4.2
guimo baochou　规模报酬 …… 4.4.5.3
guimo bujingji　规模不经济 …… 4.4.5.5
guimo jingji　规模经济 …… 4.4.5.4
guimo shouyi　规模收益 …… 4.4.5.3
guoyou tudi　国有土地 …… 5.2.3.1.1.1
guoyou tudi suoyouquan　国有土地所有权 …… 6.4.2.1
guoyou tudi shiyongquan shouhui　国有土地使用权收回 …… 6.5.5.1
guoyou tudi youchang shiyongfei　国有土地有偿使用费 …… 5.9.2
guoyuan　果园 …… 4.2.2.2.1

## H

handi　旱地 …… 4.2.2.1.4
hangkong xiangpian zhuanhui　航(空像)片转绘 …… 7.2.4.2.1
heshi dijia　黑市地价 …… 5.5.6.6
huangcaodi　荒草地 …… 4.2.5.1
huanjing zhishi yinzi　(环境)指示因子 …… 3.6.5.6
huanjing zhishi yinzi yuzhi　(环境指示因子)阈值 …… 3.6.5.7
huabo sheli de tudi shiyongquan　划拨(设立的)土地使用权 …… 6.5.2.1
huabo yongdi mulu　划拨用地目录 …… 8.4.6.6
huobi dizu　货币地租 …… 5.4.2.2

## J

jicha dizuⅠ　级差地租Ⅰ …… 5.4.3.1.1
jicha dizuⅡ　级差地租Ⅱ …… 5.4.3.1.2
jianjie jieyi　间接解译 …… 7.2.4.1.3
jianshe gongdi mulu　建设供地目录 …… 8.4.6.5
jianshe shigong linshi yongdiquan　建设施工临时用地权 …… 6.5.2.4
jianshe yongdi　建设用地 …… 4.2.3
jianshe yongdi beian zhidu　建设用地备案制度 …… 8.4.6.3
jianshe yongdi dinge　建设用地定额 …… 8.4.6.7
jianshe yongdi guanli　建设用地管理 …… 8.4.6.1
jianshe yongdi kaifa　建设用地开发 …… 4.3.1.2
jianshe yongdi shenpi quanxian　建设用地审批权限 …… 8.4.6.4
jianshe yongdi shenpi zhidu　建设用地审批制度 …… 8.4.6.2

jianshe yongdi xukezhi　建设用地许可制 …… 8.4.6.2
jianshe yongdi yushen　建设用地预审 …… 8.4.6.2.1
jianshe yongdi shiyongquan　建设用地使用权 …… 6.5.2.3
jianzhizhen yongdi　建制镇用地 …… 4.2.3.2
jianzhudi dizu　建筑地地租 …… 5.4.3.4
jiaotong yongdi　交通用地 …… 4.2.3.7
jiashe kaifafa　假设开发法 …… 5.5.10.4
jiben caomuchang　基本草牧场 …… 4.8.5
jiben nongtian　基本农田 …… 4.8.3
jiben nongtian baohuqu　基本农田保护区 …… 4.8.4
jiceng tudi tongji　基层土地统计 …… 8.3.4.3
jicha dizu　级差地租 …… 5.4.3.1
jicha dizu dierxingshi　级差地租第二形式 …… 5.4.3.1.2
jicha dizu diyixingshi　级差地租第一形式 …… 5.4.3.1.1
jidi　迹地 …… 4.2.2.3.5
jiti tudi suoyouquan　集体土地所有权 …… 6.4.2.2
jixian tiaojianfa　极限条件法 …… 3.6.6.1
jiyue bianji　集约边际 …… 4.4.4.2
jizhun dijia　基准地价 …… 5.5.5.1
jiezhidian　界址点 …… 7.3.2.5.1
jiezhixian　界址线 …… 7.3.2.5.2
jingchang tudi tongji　经常土地统计 …… 8.3.4.2
jingji zujin　经济租金 …… 5.4.1.2
jiti tudi suoyouquan　集体土地所有权 …… 6.4.2.2
juedui dizu　绝对地租 …… 5.4.3.2
junheng dijia　均衡地价 …… 5.5.4.1

**K**

kanchaxing diaocha　勘察性调查 …… 7.2.3.1
kechixu tudi guanli　可持续土地管理 …… 4.4.6
kechixu tudi guanli pingjia　可持续土地管理评价 …… 3.6.4.3
kechixu tudi liyong　可持续土地利用 …… 4.4.6
kechixu tudi liyong pingjia　可持续土地利用评价 …… 3.6.4.3
kengtang shuimian　坑塘水面 …… 4.2.2.5.4
kongjian shujuku　空间数据库 …… 7.4.2.2
kongzhi dijia　控制地价 …… 5.5.7
kuangshan dizu　矿山地租 …… 5.4.3.5

**L**

laoli jiyuedu　劳力集约度 …… 4.4.4.1.1
leijiafa　累加法 …… 3.6.6.2
lilun dijia　理论地价 …… 5.5.4
lindi　林地 …… 4.2.2.3

lindi liyongquan　邻地利用权 …… 6.6.1
linzongdi　邻宗地 …… 7.3.2.1.3
longduan dijia　垄断地价 …… 5.5.6.4
longduan dizu　垄断地租 …… 5.4.3.3
loumian dijia　楼面地价 …… 5.5.3
luotudi　裸土地 …… 4.2.5.5
luoyan shilidi　裸岩石砾地 …… 4.2.5.6
luxian diduanjia　路线地段价 …… 5.5.5.3
luxian diaocha　路线调查 …… 7.2.2.2
luxianjia　路线价 …… 5.5.5.4
luxianjiafa　路线价法 …… 5.5.10.5

**M**

maoli fenxi　毛利分析 …… 4.1.15.1.2
miaopu　苗圃 …… 4.2.2.3.6
mucaodi　牧草地 …… 4.2.2.4

**N**

neiye gongzuo　内业工作 …… 7.2.4.2
niandu tudi tongji　年度土地统计 …… 8.3.4.2
nongcun daolu　农村道路 …… 4.2.2.5.3
nongcun jumindian yongdi　农村居民点用地 …… 4.2.3.3
nongcun tudi chengbao jingying　农村土地承包经营 …… 5.3.6
nongcun zhaidi chonghua　农村宅地重划 …… 4.7.1.2
nongdi zhengli　农地整理 …… 4.7.1.3
nongdi chonghua　农地重划 …… 4.7.1.3
nongmin jiti suoyou tudi　农民集体所有土地 …… 5.2.3.1.2.1
nongmin jiti tudi suoyouquan　农民集体土地所有权 …… 6.4.2.2
nongtian shuili yongdi　农田水利用地 …… 4.2.2.5.6
nongye hezuohua　农业合作化 …… 5.2.4.1.2
nongye shengtai danyuan　农业生态单元 …… 3.4.4.1
nongye shengtaiqu　农业生态区 …… 3.4.4.2
nongye shengtai fenqu　农业生态分区 …… 3.4.4
nongyeshui　农业税 …… 5.8.2.2
nongye tudi shidu jingying guimo　农业土地适度经营规模 …… 4.4.5.6.1
nongyongdi　农用地 …… 4.2.2
nongyongdi kaifa　农用地开发 …… 4.3.1.1
nongyongdi zhuanyong shenpi　农用地转用审批 …… 8.4.6.2.2

**P**

paimai dijia　拍卖地价 …… 5.5.6.1
paomo dijia　泡沫地价 …… 5.5.6.5
pianjia　片价 …… 5.5.5.3

pingjia yinzi　评价因子 …… 3.6.5.3
pingjia yinzi fenji　评价因子分级 …… 3.6.5.5
pingmian kongzhidian　平面控制点 …… 7.3.3.6
pozongdi　破宗地 …… 7.3.2.1.2

**Q**

qianzai shiyixing pingjia　潜在适宜性评价 …… 3.6.4.2.2
qianzu　钱租 …… 5.4.2.2
qihou shengchan qianli　气候生产潜力 …… 3.5.6.3
qishui　契税 …… 5.8.4.1
qita nongyongdi　其他农用地 …… 4.2.2.5
qita yuandi　其他园地 …… 4.2.2.2.5
qiye suodeshui　企业所得税 …… 5.8.3.1
qiyue dizu　契约地租 …… 5.4.1.3
quduan dijia　区段地价 …… 5.5.5.3

**R**

rendi guanxi　人地关系 …… 5.1.1
rengong caodi　人工草地 …… 4.2.2.4.3
renkou midu　人口密度 …… 3.5.9.1
renkou rongliang　人口容量 …… 3.5.8.1
richang tudi dengji　日常土地登记 …… 8.3.3.2

**S**

sangyuan　桑园 …… 4.2.2.2.2
shadi　沙地 …… 4.2.5.4
shamohua　沙漠化 …… 4.5.2.1
shange geshi kongjian shuju　栅格格式空间数据 …… 7.4.2.2.2
shazhi huangmohua　沙质荒漠化 …… 4.5.2.1
shehui jihui chengben　社会机会成本 …… 4.3.2.2.1
shehui waibu fuxiaoying　社会外部负效应 …… 4.3.2.2.2
shenbao dijia　申报地价 …… 5.5.7.1
shengchanzhe shengyu　生产者剩余 …… 5.4.1.2
shengjing　生境 …… 3.3.4.7
shengyufa　剩余法 …… 5.5.10.4
sheshi nongye yongdi　设施农业用地 …… 4.2.2.5.2
shichang bijiaofa　市场比较法 …… 5.5.10.1
shidi chonghua　市地重划 …… 4.7.1.1
shiliang geshi kongjian shuju　矢量格式空间数据 …… 7.4.2.2.1
shiwu dizu　实物地租 …… 5.4.2.1
shouyifa　收益法 …… 5.5.10.2
shouyi huanyuanfa　收益还原法 …… 5.5.10.2
shouyi zibenhuafa　收益资本化法 …… 5.5.10.2

shuigong jianzhu yongdi　水工建筑用地 …… 4.2.3.8
shuijiaodi　水浇地 …… 4.2.2.1.3
shuishi huangmohua　水蚀荒漠化 …… 4.5.2.2
shuishou diji　税收地籍 …… 8.3.1.1
shuiyu　水域 …… 4.2.4
shuju biaozhunhua　数据标准化 …… 8.6.2
shulindi　疏林地 …… 4.2.2.3.3
shuzhi diji celiang　数值地籍测量 …… 7.3.3.2
sihuang zhaobiao paimai　四荒招标、拍卖 …… 5.6.4.4
sizhi　四至 …… 7.3.2.5.3

**T**

tantu　滩涂 …… 4.2.5.7
taxiandi　塌陷地 …… 4.6.2.1
teding mubiao tudi pingjia　特定目标土地评价 …… 3.6.3.2
teshu yongdi　特殊用地 …… 4.2.3.5
tidai chengben　替代成本 …… 4.3.2.4
tiankan　田坎 …… 4.2.2.5.7
tianran caodi　天然草地 …… 4.2.2.4.1
tielu yongdi　铁路用地 …… 4.2.3.7.1
tiexian xianjin liuliang fenxi　贴现现金流量分析 …… 4.1.15.1.3
tongxin xieyi　通信协议 …… 8.6.4
tudi　土地 …… 3.1.1
tudi anfen gongyou　土地按分共有 …… 6.2.4.1
tudi baochou　土地报酬 …… 4.1.15.1.1
tudi baochou dijianlü　土地报酬递减率 …… 4.1.15.1.4
tudi baohu　土地保护 …… 4.8.1
tudi bianji xiaoyi　土地边际效益 …… 4.4.5.2
tudi buchangfei　土地补偿费 …… 5.9.1.1
tudi caichan quanli　土地财产权利 …… 6.3.1
tudi caichanshui　土地财产税 …… 5.8.2
tudi celiang　土地测量 …… 7.1.1
tudi chanchu　土地产出 …… 4.4.3
tudi chanquan　土地产权 …… 6.3.1
tudi chanquan jiage　土地产权价格 …… 5.5.8
tudi chanquan zhidu　土地产权制度 …… 5.2.2
tudi chanquan diaocha　土地产权调查 …… 7.3.2
tudi chengbao jingying　土地承包经营 …… 6.5.2.5
tudi chonghua　土地重划 …… 4.7.1
tudi chengzaili　土地承载力 …… 3.5.8
tudi chuanlai qude　土地传来取得 …… 6.3.3.2
tudi chufen　土地处分 …… 6.4.1.4
tudi churangjin　土地出让金 …… 5.9.2

tudi churang shichang　土地出让市场 …… 5.6.1.1
tudi churang　土地出让 …… 5.3.3
tudi churang shichang　土地出让市场 …… 5.6.1.1
tudi cufang jingying　土地粗放经营 …… 4.4.4.5
tudi cufang liyong　土地粗放利用 …… 4.4.4.5
tudidai　土地带 …… 3.3.4.1
tudi daqu　土地大区 …… 3.3.4.2
tudi de lilun dijia　土地的理论地价 …… 5.5.4
tudi danyuan　土地单元 …… 3.1.8
tudi dengji　土地登记 …… 8.3.3
tudi dengjibu　土地登记簿 …… 8.3.3.7.2
tudi dengji gonggao　土地登记公告 …… 8.3.3.5
tudi dengjika　土地登记卡 …… 8.3.3.6.1
tudi dengji ziliao gongkai chaxun　土地登记资料公开查询 …… 8.3.3.7
tudi dengji pingding fangfa　土地等级评定方法 …… 3.6.6
tudi dengji pizhun　土地登记批准 …… 8.3.3.6
tudi dengji shenqing daili　土地登记申请代理 …… 8.3.3.4.2
tudi dengji shenqingren　土地登记申请人 …… 8.3.3.4
tudi dengji shenqingshu　土地登记申请书 …… 8.3.3.4.1
tudi dengji shixiao qude　土地登记时效取得 …… 6.3.3.1.3
tudi dengji tonggao　土地登记通告 …… 8.3.3.3
tudi dingliang pingjia　土地定量评价 …… 3.6.3.6
tudi dingxing pingjia　土地定性评价 …… 3.6.3.5
tudi dongtai jiance　土地动态监测 …… 7.1.4
tudi lidi　土地立地 …… 3.3.4.7
tudi diandang　土地典当 …… 5.7.6
tudi diaocha　土地调查 …… 7.1.1
tudi diya　土地抵押 …… 5.7.5
tudi diyaquan　土地抵押权 …… 6.8.1
tudi fagui　土地法规 …… 6.1.3
tudi falü　土地法律 …… 6.1.2
tudi falü guanxi　土地法律关系 …… 6.1.5
tudi fanghai paichu qingqiuquan　土地妨害排除请求权 …… 6.3.7.2
tudi fanghai yufang qingqiuquan　土地妨害预防请求权 …… 6.3.7.3
tudi fanhuan qingqiuquan　土地返还请求权 …… 6.3.7.1
tudi faxue　土地法学 …… 6.1.6
tudifanzui　(土地)犯罪 …… 8.7.3.3
tudifei　土地费 …… 5.9
tudi fendeng dingji　土地分等定级 …… 3.6.4.4
tudi fenji　土地分级 …… 3.1.7
tudi fenlei　土地分类 …… 3.1.6
tudi fubei　土地覆被 …… 3.1.5
tudi fubei diaocha　土地覆被调查 …… 7.2.1.3

tudi fubei fenlei　土地覆被分类 …… 3.1.5.1
tudi fubei leixing　土地覆被类型 …… 3.1.5.2
tudi fuken　土地复垦 …… 4.6.3
tudi fuken guihua　土地复垦规划 …… 8.4.3.3.3.3
tudi fuzhang　土地复丈 …… 7.3.3.8
tudi gailiang guihua　土地改良规划 …… 8.4.3.3.3.4
tudi gaige　土地改革 …… 5.2.4.1.1
tudi gailiang　土地改良 …… 4.5.4
tudi gailiang gongcheng cuoshi　土地改良工程措施 …… 4.5.4.2
tudi gailiang shengwu cuoshi　土地改良生物措施 …… 4.5.4.1
tudigang　土地纲 …… 3.3.4.1
tudi gonggei　土地供给 …… 5.6.3
tudi gongneng　土地功能 …… 3.5.1
tudi gongtong gongyou　土地共同共有 …… 6.2.4.2
tudi gongyou　土地共有 …… 6.2.4
tudi gongyouzhi　土地公有制 …… 5.2.3.1
tudi gujia　土地估价 …… 5.5.10
tudi gujiashi zhidu　土地估价师制度 …… 8.5.2
tudi guangdu kaifa　土地广度开发 …… 4.3.1.3
tudi guanli　土地管理 …… 8.1.1
tudi guanli tizhi　土地管理体制 …… 8.1.4
tudi guanli xinxi xitong　土地管理信息系统 …… 7.4.2
tudi guanlixue　土地管理学 …… 8.1.2
tudi guanli zhidu　土地管理制度 …… 8.1.3
tudi guanxi　土地关系 …… 5.1.2
tudi guihuce　土地归户册 …… 8.3.3.7.4
tudi guihuka　土地归户卡 …… 8.3.3.7.3
tudi guimo jingji　土地规模经济 …… 4.4.5
tudi guizhang　土地规章 …… 6.1.4
tudi guoyouhua　土地国有化 …… 5.2.4.1.3
tudi guoyouzhi　土地国有制 …… 5.2.3.1.1
tudi hebing huo fenli　土地合并或分立 …… 6.3.6.2
tudi huabozhi　土地划拨制 …… 5.3.2
tudi huangmohua　土地荒漠化 …… 4.5.2
tudi jichu shujuku　土地基础数据库 …… 7.4.2.1
tudi jijin　土地基金 …… 5.7.4
tudi jiage　土地价格 …… 5.5.1
tudi jiance　土地监测 …… 7.1.1.4
tudi jiancha　土地监察 …… 8.7.2
tudi jiaoyi　土地交易 …… 5.6.4
tudi jiaoyi jiage　土地交易价格 …… 5.5.6
tudi jiegou fenlei　土地结构分类 …… 3.3.8
tudi jiegou gouxing　土地结构构型 …… 3.3.6

tudi jiegou yanti　土地结构演替 …… 3.3.7
tudi jingji　土地经济 …… 5.1.5
tudi jingji gonggei　土地经济供给 …… 5.6.3.2
tudi jingji pingjia　土地经济评价 …… 3.6.3.8
tudi jingjixue　土地经济学 …… 5.1.6
tudi jingying　土地经营 …… 4.4.1
tudi jingying guanli　土地经营管理 …… 4.4.1
tudi jingying guimo　土地经营规模 …… 4.4.5.1
tudi jingying jiyuedu　土地经营集约度 …… 4.4.4.1
tudi jinrong　土地金融 …… 5.7.1
tudi jinrong zhidu　土地金融制度 …… 5.7.2
tudi jishou qude　(土地)继受取得 …… 6.3.3.2
tudi jiti suoyouzhi　土地集体所有制 …… 5.2.3.1.2
tudi jiyue jingying　土地集约经营 …… 4.4.4.4
tudi jiyue liyong　土地集约利用 …… 4.4.4.4
tudi jiufen　土地纠纷 …… 6.2.5
tudi junheng jiage　土地均衡价格 …… 5.5.4.1
tudi kaifa　土地开发 …… 4.3.1
tudi kaifa chengben　土地开发成本 …… 4.3.2
tudi kaifa de shehui chengben　土地开发的社会成本 …… 4.3.2.2
tudi kaifa de shijian chengben　土地开发的时间成本 …… 4.3.2.3
tudi kaifa de zhijie chengben　土地开发的直接成本 …… 4.3.2.1
tudi kaifa guihua　土地开发规划 …… 8.4.3.3.3.1
tudi kechixuxing　土地可持续性 …… 3.5.10
tudi kenzhilü　土地垦殖率 …… 4.1.11
tudi kexue　土地科学 …… 3.1.2
tudi kongjian shujuku　土地空间数据库 …… 7.4.2.2
tudilei　土地类 …… 3.3.4.5
tudi leixing　土地类型 …… 3.3.1
tudi leixing diaocha　土地类型调查 …… 7.2.1.2
tudi leixing fenji　土地类型分级 …… 3.3.3
tudi leixing fenji xitong　土地类型分级系统 …… 3.3.4
tudi leixing fenlei　土地类型分类 …… 3.3.2
tudi leixing jiegou　土地类型结构 …… 3.3.5
tudi lifa　土地立法 …… 6.1.1
tudi liti kaifa　土地立体开发 …… 4.3.1.5
tudi liuzhuan　土地流转 …… 6.3.4
tudi liyong　土地利用 …… 4.1.1
tudi liyong bianhua　土地利用变化 …… 4.1.12
tudi liyong buju　土地利用布局 …… 8.4.3.4.7
tudi liyong chengdu　土地利用程度 …… 4.1.9
tudi liyong daxitong　土地利用大系统 …… 4.1.6
tudi liyong diaocha　土地利用调查 …… 7.2.1.4

tudi liyong fangshi　土地利用方式 …… 4.1.4
tudi liyong fangzhen　土地利用方针 …… 8.4.3.4.6
tudi liyong fenlei　土地利用分类 …… 4.2.1
tudi liyong fenqu　土地利用分区 …… 8.4.4.1
tudi liyong geju　土地利用格局 …… 4.1.8
tudi liyong gongcheng　土地利用工程 …… 4.1.16
tudi liyong guanli　土地利用管理 …… 8.4.1
tudi liyong guihua　土地利用规划 …… 8.4.3
tudi liyong guihua sheji　土地利用规划设计 …… 8.4.3.3.2
tudi liyong guihuaxue　土地利用规划学 …… 8.4.3.2
tudi liyong jiyuedu　土地利用集约度 …… 4.4.4.1
tudi liyong jiegou　土地利用结构 …… 4.1.7
tudi liyong jihua　土地利用计划 …… 8.4.5
tudi liyong jingji xiaoyi　土地利用经济效益 …… 4.1.15.1
tudi liyong kenengxing　土地利用可能性 …… 3.5.2
tudi liyong kenengxing pingjia　土地利用可能性评价 …… 3.6.4.1
tudi liyong kongjian jiegou　土地利用空间结构 …… 4.1.8
tudi liyong kongzhi　土地利用控制 …… 8.4.1
tudi liyong leixing　土地利用类型 …… 4.1.3
tudi liyonglü　土地利用率 …… 4.1.10
tudi liyong niandu jihua　土地利用年度计划 …… 8.4.5.1
tudi liyong peizhi　土地利用配置 …… 8.4.3.4.7
tudi liyong pinghengbiao　土地利用平衡表 …… 8.4.3.4.9
tudi liyong quhua　土地利用区划 …… 8.4.4.1
tudi liyong shehui xiaoyi　土地利用社会效益 …… 4.1.15.3
tudi liyong shengtai xiaoyi　土地利用生态效益 …… 4.1.15.2
tudi liyong wenti　土地利用问题 …… 8.4.3.4.5
tudi liyong xianzhuang diaocha　土地利用现状调查 …… 7.2.1.4
tudi liyong xiangxi guihua　土地利用详细规划 …… 8.4.3.3.2
tudi liyong xiaolü　土地利用效率 …… 4.1.14
tudi liyong xiaoyi　土地利用效益 …… 4.1.15
tudi liyong xitong　土地利用系统 …… 4.1.5
tudi liyong yanti　土地利用演替 …… 4.1.13
tudi liyong yaoqiu　土地利用要求 …… 3.6.5.1
tudi liyong zhanlue　土地利用战略 …… 8.4.3.4.6
tudi liyong zhongqi jihua　土地利用中期计划 …… 8.4.5.2
tudi liyong zhuanxiang guihua　土地利用专项规划 …… 8.4.3.3.3
tudi liyong zongti guihua　土地利用总体规划 …… 8.4.3.3.1
tudi liyong zongti guihua chengxu　土地利用总体规划程序 …… 8.4.3.4
tudi liyong zongti guihua fangan　土地利用总体规划方案 …… 8.4.3.4.10
tudi liyong zongti guihua gonggao　土地利用总体规划公告 …… 8.4.3.4.14
tudi liyong zongti guihua shishi　土地利用总体规划实施 …… 8.4.3.4.15
tudi liyong zongti guihuatu　土地利用总体规划图 …… 8.4.3.4.11

tudi liyong zongti guihua wenben　土地利用总体规划文本 …… 8.4.3.4.12
tudi liyong zongti guihua shuoming　土地利用总体规划说明 …… 8.4.3.4.13
tudi maimai　土地买卖 …… 5.6.4.1
tudimian　土地面 …… 3.3.4.6
tudi moshou　土地没收 …… 6.3.6.3.3
tudi mianji liangsuan　土地面积量算 …… 7.2.4.2.3
tudi mieshi　土地灭失 …… 6.3.6.4
tudi minshi weifa xingwei　(土地)民事违法行为 …… 8.7.3.2
tudi nengli　土地能力 …… 3.5.2
tudi nengli pingjia　土地能力评价 …… 3.6.4.1
tudi nianzu　土地年租 …… 5.3.4
tudi paimai　土地拍卖 …… 5.6.4.1.2
tudi paimai jiage　土地拍卖价格 …… 5.5.6.1
tudi pizu　土地批租 …… 5.3.3
tudi pinggu jiage　土地评估价格 …… 5.5.5
tudi pingjia　土地评价 …… 3.6.1
tudi pingjia canshu tixi　土地评价参数体系 …… 3.6.3.4
tudi pingjia danyuan　土地评价单元 …… 3.6.5.2
tudi pingjia fangfa　土地评价方法 …… 3.6.5
tudi pingjia leibie tixi　土地评价类别体系 …… 3.6.3.3
tudi pingjia tixi　土地评价体系 …… 3.6.2
tudi pingjia tixi de leibie　土地评价体系的类别 …… 3.6.3
tudi pingjia tixi de zhonglei　土地评价体系的种类 …… 3.6.4
tudi pohuai　土地破坏 …… 4.6.1
tudi pucha　土地普查 …… 7.2.2.1
tudi qianli　土地潜力 …… 3.5.2
tudi qianli pingjia　土地潜力评价 …… 3.6.4.1
tudi qingcha　土地清查 …… 7.2.2.1
tudiqu　土地区 …… 3.3.4.4
tudi quanli　土地权利 …… 6.3.1
tudi quanli baohu　土地权利保护 …… 6.3.7
tudi quanli biangeng　土地权利变更 …… 6.3.5
tudi quanli boduo　土地权利剥夺 …… 6.3.6.3
tudi quanli paoqi　土地权利抛弃 …… 6.3.6.1
tudi quanliren　土地权利人 …… 6.2.2
tudi quanli sheding　土地权利设定 …… 6.3.3
tudi quanli yizhuan　土地权利移转 …… 6.3.4
tudi quanli zhongzhi　土地权利终止 …… 6.3.6
tudi quanli zhuti　土地权利主体 …… 6.2.2
tudi quanshu　土地权属 …… 6.2.1
tudi quanshu biangeng guanli　土地权属变更管理 …… 8.2.2
tudi quanshu danwei　土地权属单位 …… 6.2.2
tudi quanshu diaocha　土地权属调查 …… 7.3.2

tudi quanshu guanli　土地权属管理 …… 8.2
tudi quanshu guanxi　土地权属关系 …… 6.2.3
tudi quanshu shenhe　土地权属审核 …… 8.2.1.2
tudi quanshu shenhe gonggao　土地权属审核公告 …… 8.3.3.5.4
tudi quanshu zhengming　土地权属证明 …… 8.2.1.1
tudi quanshu zhengyi　土地(权属)争议 …… 6.2.5
tudi quequan　土地确权 …… 8.2.1
tudi quwei　土地区位 …… 3.2.6
tudi renkou chengzaili　(土地)人口承载力 …… 3.5.8.1
tudi renkou chengzailibi　(土地)人口承载力比 …… 3.5.9.2
tudi renkou chengzai qianli　(土地)人口承载潜力 …… 3.5.8.2
tudi renkou chengzai qianli pingding　土地人口承载潜力评定 …… 3.5.9
tudi rugu　土地入股 …… 5.3.7
tudisheng　土地省 …… 3.3.4.5
tudi shendu kaifa　土地深度开发 …… 4.3.1.4
tudi shengchanli　土地生产力 …… 3.5.4
tudi shengchanlü　土地生产率 …… 3.5.5
tudi shengchan qianli　土地生产潜力 …… 3.5.6
tudi shengchan qianli pingding　土地生产潜力评定 …… 3.5.7
tudi shengtai　土地生态 …… 3.4
tudi shengtai guihua　土地生态规划 …… 3.4.6
tudi shengtai jianshe　土地生态建设 …… 3.4.8
tudi shengtai jingji fenqu　土地生态经济分区 …… 3.4.10
tudi shengtai jingji quhua　土地生态经济区划 …… 3.4.10
tudi shengtai jingji xitong　土地生态经济系统 …… 3.4.9
tudi shengtai jingjixue　土地生态经济学 …… 3.4.11
tudi shengtai leixing　土地生态类型 …… 3.4.3
tudi shengtai pingjia　土地生态评价 …… 3.4.5
tudi shengtai sheji　土地生态设计 …… 3.4.7
tudi shengtai xitong　土地生态系统 …… 3.4.1
tudi shengtai xitong leixing　土地生态系统类型 …… 3.4.3
tudi shengtaixue　土地生态学 …… 3.4.2
tudi shichang　土地市场 …… 5.6.1
tudi shichang jiage　土地市场价格 …… 5.5.6
tudi shichang gonggei　土地市场供给 …… 5.6.3.3
tudi shichang xuqiu　土地市场需求 …… 5.6.2.1
tudi shichang guanli　土地市场管理 …… 8.5.1
tudi shiyixing　土地适宜性 …… 3.5.3
tudi shiyixing pingjia　土地适宜性评价 …… 3.6.4.2
tudi liyong　土地利用 …… 4.1.1
tudi shiyong　土地使用 …… 6.4.1.2
tudi shiyongfei　土地使用费 …… 5.9.3
tudi shiyongquan　土地使用权 …… 6.5.1

tudi shiyongquan biangeng　土地使用权变更 …… 6.5.4
tudi shiyongquan chuzu　土地使用权出租 …… 6.5.3.2
tudi shiyongquan diya　土地使用权抵押 …… 6.8.2
tudi shiyongquan diya hetong　土地使用权抵押合同 …… 6.8.3
tudi shiyongquan jiaohuan　土地使用权交换 …… 6.5.3.3
tudi shiyongquan jicheng　土地使用权继承 …… 6.5.3.5
tudi shiyongquan jiage　土地使用权价格 …… 5.5.8.2
tudi shiyongquan leixing　土地使用权类型 …… 6.5.2
tudi shiyongquan maimai　土地使用权买卖 …… 6.5.3.1
tudi shiyongquan zengyu　土地使用权赠与 …… 6.5.3.4
tudi shiyongquan zhongzhi　土地使用权终止 …… 6.5.5
tudi shiyongquan zhuanrang　土地使用权转让 …… 6.5.3
tudi shiyong zhidu　土地使用制度 …… 5.3.1
tudi shiyong zhidu gaige　土地使用制度改革 …… 5.3.8
tudi shougou chubei zhidu　土地收购储备制度 …… 8.5.5
tudi shouyi　土地收益 …… 6.4.1.3
tudi shouyishui　土地收益税 …… 5.8.3
tudi shuishou　土地税收 …… 5.8.1
tudi shuju chuli　土地数据处理 …… 7.4.3
tudi shuxing　土地属性 …… 3.2.1
tudi shuxing shujuku　土地属性数据库 …… 7.4.2.3
tudi siyouhua　土地私有化 …… 5.2.4.1.4
tudi siyouzhi　土地私有制 …… 5.2.3.2
tudisu　土地素 …… 3.3.4.7
tudi suoyouquan　土地所有权 …… 6.4.1
tudi suoyouquan jiage　土地所有权价格 …… 5.5.8.1
tudi souyouquan leixing　土地所有权类型 …… 6.4.2
tudi suoyouzhi　土地所有制 …… 5.2.3
tudi suoyouzhi gaige　土地所有制改革 …… 5.2.4.1
tudi taxiang quanli　(土地)他项权利 …… 6.3.2
tudi taizhang　土地台帐 …… 8.3.4.5
tudi texing　土地特性 …… 3.2.3
tudi tongji　土地统计 …… 8.3.4
tudi tongjibu　土地统计簿 …… 8.3.4.4
tudi tongji taizhang　土地统计台帐 …… 8.3.4.5
tudi tongji fenxi　土地统计分析 …… 8.3.4.3
tudi touji　土地投机 …… 5.6.5
tudi touru　土地投入 …… 4.4.2
tudi tuihua　土地退化 …… 4.5.1
tudi weifa xingwei　土地违法行为 …… 8.7.3
tudi wuran　土地污染 …… 4.5.3
tudixiang　土地相 …… 3.3.4.7
tudi xianglin guanxi　土地相邻关系 …… 6.6.2

tudi xianqu　土地限区 …… 3.3.4.6
tudi xianzhan qude　土地先占取得 …… 6.3.3.1.1
tudi xianjia　土地限价 …… 8.5.4
tudi xianzhixing　土地限制性 …… 3.2.5
tudi xindai　土地信贷 …… 5.7.3
tudi xinxi　土地信息 …… 7.4.1
tudi xinxi guanli　土地信息管理 …… 8.6.1
tudi xinxi xitong　土地信息系统 …… 7.4.2
tudi xinxi yingyong moxing　土地信息应用模型 …… 7.4.4
tudi xinxi yingyong moxingku　土地信息应用模型库 …… 7.4.4.1
tudixing　土地型 …… 3.3.4.6
tudi xingweishui　土地行为税 …… 5.8.4
tudi xingzheng chufa　土地行政处罚 …… 8.7.5
tudi xingzheng chuli　土地行政处理 …… 8.7.4
tudi xingzheng fuyi　土地行政复议 …… 8.7.7
tudi xingzheng guanli　土地行政管理 …… 8.1.1
tudi xingzheng guanlixue　土地行政管理学 …… 8.1.2
tudi xingzheng qiangzhi zhixing　土地行政强制执行 …… 8.7.6
tudi xingzheng susong　土地行政诉讼 …… 8.7.8
tudi xingzheng weifa xingwei　(土地)行政违法行为 …… 8.7.3.1
tudi xingzhuang　土地性状 …… 3.2.2
tudi xitong　土地系统 …… 3.3.4.5
tudi xuqiu　土地需求 …… 5.6.2
tudi yingzi jiage　土地影子价格 …… 5.5.4.2
tudi yongtu　土地用途 …… 4.1.2
tudi yongtu guanzhi fenqu　土地用途管制分区 …… 8.4.4.2
tudi yongtu guanzhi guize　土地用途管制规则 …… 8.4.4.3
tudi yongtu guanzhi zhidu　土地用途管制制度 …… 8.4.2
tudi yuanshi qude　土地原始取得 …… 6.3.3.1
tudi zengzhishui　土地增值税 …… 5.8.3.3
tudi zhanyou　土地占有 …… 6.4.1.1
tudi zhanyou shixiao qude　土地占有时效取得 …… 6.3.3.1.2
tudi zhaobiao　土地招标 …… 5.6.4.1.3
tudi zhengce　土地政策 …… 8.1.5
tudi zhenggou　土地征购 …… 6.3.6.3.2
tudi zhengli　土地整理 …… 4.7.1
tudi zhengli guiha　土地整理规划 …… 8.4.3.3.3.2
tudi zhengquanhua　土地证券化 …… 5.7.7
tudi zhengshou　土地征收 …… 6.3.6.3.1
tudi zhengshu　土地证书 …… 8.3.3.9
tudi zhengyi tiaochu　土地争议调处 …… 8.2.3
tudi zhengyong　土地征用 …… 6.3.6.3.1
tudi zhengyong dingwei celiang　土地征用定位测量 …… 7.3.3.9

tudi zhidu　土地制度 …… 5.2.1
tudi zhidu gaige　土地制度改革 …… 5.2.4
tudi zhifa　土地执法 …… 8.7.1
tudi zhiliang　土地质量 …… 3.2.4
tudi zhuanbao　土地转包 …… 5.6.4.3
tudi zhuanrang　土地转让 …… 5.3.5
tudi zhuanrang shichang　土地转让市场 …… 5.6.1.2
tudi zhuanzu　土地转租 …… 5.6.4.2.1
tudi ziben　土地资本 …… 5.1.4
tudi zichan　土地资产 …… 5.1.3
tudi ziran gonggei　土地自然供给 …… 5.6.3.1
tudi ziran pingjia　土地自然评价 …… 3.6.3.7
tudi ziyuan　土地资源 …… 3.5.11
tudi ziyuan diaocha　土地资源调查 …… 7.1.1.2
tudi ziyuan diaocha zhonglei　土地资源调查种类 …… 7.2.1
tudi ziyuanxue　土地资源学 …… 3.5.12
tudi zongdengji　土地总登记 …… 8.3.3.1
tudi zongmianji　土地总面积 …… 3.1.3
tudi zucheng yaosu　土地(组成)要素 …… 3.1.4
tudi zucheng yaosu diaocha　土地(组成)要素调查 …… 7.2.1.1
tudi zujin　土地租金 …… 5.4.1.3
tudi zulin　土地租赁 …… 5.6.4.2
tugen kongzhidian　图根控制点 …… 7.3.3.6.1
tujie diji celiang　图解地籍测量 …… 7.3.3.1

## W

waiye diaohui　外业调绘 …… 7.2.4.1
wangge geshi kongjian shuju　网格格式空间数据 …… 7.4.2.2.2
wangluo xieyi　网络协议 …… 8.6.4
wangtiantian　望天田 …… 4.2.2.1.2
wasundi　挖损地 …… 4.6.2.2
weichenglin zaolindi　未成林造林地 …… 4.2.2.3.4
weiliyongdi　未利用地 …… 4.2.5
wuzu　物租 …… 5.4.2.1

## X

xianmaiquan　先买权 …… 6.5.3.1.1
xiangcha　详查 …… 7.2.3.3
xiangjiaoyuan　橡胶园 …… 4.2.2.2.4
xiangxi diaocha　详细调查 …… 7.2.3.3
xieyi dijia　协议地价 …… 5.5.6.3
xieyi maimai　协议买卖 …… 5.6.4.1.1
xincaidi kaifa jijin　新菜地开发基金 …… 5.9.1.5

xuqin siyangdi　畜禽饲养地 …… 4.2.2.5.1
xuyidi　需役地 …… 6.6.1.1

**Y**

yangdi diaocha　样地调查 …… 7.2.2.3
yangzhi shuimian　养殖水面 …… 4.2.2.5.5
yanjiandi　盐碱地 …… 4.2.5.2
yanjianhua　盐碱化 …… 4.5.2.3
yazhandi　压占地 …… 4.6.2.3
yiban mubiao tudi pingjia　一般目标土地评价 …… 3.6.3.1
yingzi dijia　影子地价 …… 5.5.4.2
yinong huangdi diaocha　宜农荒地调查 …… 7.2.1.5
youlindi　有林地 …… 4.2.2.3.1
youxian goumaiquan　优先购买权 …… 6.5.3.1.1
yuqi kaifafa　预期开发法 …… 5.5.10.4
yuyu shuitian　雨育水田 …… 4.2.2.1.2
yuandi　园地 …… 4.2.2.2

**Z**

zaixuliang　载畜量 …… 3.5.8.3
zhaijidi shiyongquan　宅基地使用权 …… 6.5.2.3.1
zhaobiao dijia　招标地价 …… 5.5.6.2
zhaozedi　沼泽地 …… 4.2.5.3
zhenduan zhibiao　诊断指标 …… 3.6.5.3
zhengdifei　征地费 …… 5.9.1
zhengdi guanlifei　征地管理费 …… 5.9.1.6
zhengdi shenpi　征地审批 …… 8.4.6.2.3
zhengdi zongfeiyong　征地总费用 …… 5.9.1
zhijie　指界 …… 7.3.2.6
zhijie jieyi　直接解译 …… 7.2.4.1.2
zhishu hefa　指数和法 …… 3.6.6.2
zhuanti chengtu　专题成图 …… 7.2.4.2.2
zhuxiao tudi dengji　注销土地登记 …… 8.3.3.2.1
zibenhua lilü　资本化利率 …… 5.5.1.2
zijin jiyuedu　资金集约度 …… 4.4.4.1.2
zongdi　宗地 …… 7.3.2.1
zongdi bianhao　宗地编号 …… 7.3.2.4
zongdi dijia　宗地地价 …… 5.5.2
zongdi fenge　宗地分割 …… 7.3.2.3
zongdi hebing　宗地合并 …… 7.3.2.2
zongditu　宗地图 …… 7.3.4.4
zongdi weizhi　宗地位置 …… 7.3.2.5
zonghe fangfa diaocha　综合方法调查 …… 7.2.2.4

zuida qianzai danchan　最大潜在单产 …… 3.5.6.2
zuida xianzhi yinzifa　最大限制因子法 …… 3.6.6.1
zuijia jingying guimo　最佳经营规模 …… 4.4.5.6
zuoye mianji　作业面积 …… 7.2.4.1.1

# 英汉对照索引

## A

abandon of land rights　土地权利抛弃 …… 6.3.6.1
absolute rent　绝对地租 …… 5.4.3.2
acquisitive prescription of land　土地占有时效取得 …… 6.3.3.1.2
acquisitive prescription of registered land　土地登记时效取得 …… 6.3.3.1.3
additive method　累加法 …… 3.6.6.2
adjoining parcel　邻宗地 …… 7.3.2.1.3
adjudication investigation　土地产权调查 …… 7.3.2
adjudication of land rights　土地确权 …… 8.2.1
administration of land rights transfer　地权流转管理 …… 8.2.2
administrative allotment of land use- right　土地划拨制 …… 5.3.2
administrative punishment for illegal act on land　土地行政处罚 …… 8.7.5
agency application of land registration　土地登记申请代理 …… 8.3.3.4.2
agrarian legal relations　土地法律关系 …… 6.1.5
agrarian reform　土地改革 …… 5.2.4.1.1
agrarian relations　土地关系 …… 5.1.2
agreed price of land　协议地价 …… 5.5.6.3
agricultural land development　农用地开发 …… 4.3.1.1
agricultural land reserves survey　宜农荒地调查 …… 7.2.1.5
agricultural tax　农业税 …… 5.8.2.2
agricultural water-engineering area　农田水利用地 …… 4.2.2.5.6
agro-climatic potential productivity　气候生产潜力 …… 3.5.6.3
agro-ecological cell　农业生态单元 …… 3.4.4.1
agro-ecological unit　农业生态单元 …… 3.4.4.1
agro-ecological zone　农业生态区 …… 3.4.4.2
agro-ecological zoning　农业生态分区 …… 3.4.4
alterant land registration　变更土地登记 …… 8.3.3.2
amalgamation of cadastral parcel　宗地合并 …… 7.3.2.2
amalgamation or separation of land　土地合并或分立 …… 6.3.6.2
annual land statistics　年度土地统计 …… 8.3.4.2
annual land-use plan　土地利用年度计划 …… 8.4.5.1
anticipative development appro　预期开发法 …… 5.5.10.4
appraisal price of land　土地评估价格 …… 5.5.5
approval of land title　土地登记批准 …… 8.3.3.6
aquiculture area　养殖水面 …… 4.2.2.5.5
arbitrament of land disputes　土地争议调处 …… 8.2.3
area measurement　(土地)面积量算 …… 7.2.4.2.3
artificial pasture　人工草地 …… 4.2.2.4.3
assessed value of land　土地评估价格 …… 5.5.5

attribute database （土地）属性数据库 …… 7.4.2.3
attribution of landed property 土地权属 …… 6.2.1
auction price of land 拍卖地价 …… 5.5.6.1

**B**

balance table of land allocation 土地利用平衡表 …… 8.4.3.4.9
bare exposed rock or gravel 裸岩石砾地 …… 4.2.5.6
barren earth 裸土地 …… 4.2.5.5
base price of land 基准地价 …… 5.5.5.1
basic database （土地）基础数据库 …… 7.4.2.1
beaches 滩涂 …… 4.2.5.7
benefit of land use 土地利用效益 …… 4.1.15
betterment oevy of land 土地增值税 …… 5.8.3.3
betterment tax of land 土地增值税 …… 5.8.3.3
bidding price of land 招标地价 …… 5.5.6.2
biological measures for land improvement 土地改良生物措施 …… 4.5.4.1
black market price of land 黑市地价 …… 5.5.6.6
block price of land 区段地价 …… 5.5.5.3
block value 路线地段价 …… 5.5.5.3
boundary line 界址线 …… 7.3.2.5.2
boundary point 界址点 …… 7.3.2.5.1
brush land 灌木林地 …… 4.2.2.3.2
bubble price of land 泡沫地价 …… 5.5.6.5
building land development 建设用地开发 …… 4.3.1.2
building land regulations 建设用地管理 …… 8.4.6.1
building site rent 建筑地地租 …… 5.4.3.4
built-up and associated land 建设用地 …… 4.2.3

**C**

cadastral archives 地籍档案 …… 8.3.5.1
cadastral archives management 地籍档案管理 …… 8.3.5
cadastral attributes 地籍要素 …… 7.3.5.1
cadastral control surveying 地籍控制测量 …… 7.3.3.3
cadastral map 地籍图 …… 7.3.5
cadastral parcel 宗地 …… 7.3.2.1
cadastral survey 地籍调查 …… 7.1.1.3
cadastral survey 地籍测量 …… 7.3.3
cadastre 地籍 …… 8.3.1
cadastre administration 地籍管理 …… 8.3.2
capital intensity 资金集约度 …… 4.4.4.1.2
capitalization of land rent 地租资本化 …… 5.5.1.1
capitalization rate 资本化利率 …… 5.5.1.2
carrying capacity of land 土地承载力 …… 3.5.8

cash rent 货币地租 …… 5.4.2.2
catalogue for building land supply 建设供地目录 …… 8.4.6.5
category of unremuneratively granted building land 划拨用地目录 …… 8.4.6.6
category system (of land evaluation) (土地评价)类别体系 …… 3.6.3.3
certification of land rights 土地权属证明 …… 8.2.1.1
change of land rights 土地权利变更 …… 6.3.5
change of land-use right 土地使用权变更 …… 6.5.4
claim for land nuisance removal 土地妨害排除请求权 …… 6.3.7.2
claim for prevention of land nuisance 土地妨害预防请求权 …… 6.3.7.3
class-determining factor 等级决定因子 …… 3.6.5.3
closed forest land 有林地 …… 4.2.2.3.1
code standardization 编码标准化 …… 8.6.3
collective ownership of land 土地集体所有制 …… 5.2.3.1.2
collective ownership on land 集体土地所有权 …… 6.4.2.2
collective-owned land 农民集体所有土地 …… 5.2.3.1.2.1
collectivization of agriculture 农业合作化 …… 5.2.4.1.2
communal ownership of land 土地公有制 …… 5.2.3.1
compensation for attachments and young crops 地上附着物和青苗补偿费 …… 5.9.1.3
complex function method 复合函数法 …… 3.6.6.4
compound and complex land system 复合和复杂土地系统 …… 3.3.4.4
compound land utilization type 复合利用方式 …… 4.1.4.3
compulsory enforcement to land administrative order 土地行政强制执行 …… 8.7.6
compulsory purchase of land 土地征购 …… 6.3.6.3.2
conduct by land administrative order 土地行政处理 …… 8.7.4
confined feeding operations 畜禽饲养地 …… 4.2.2.5.1
confiscation of land 土地没收 …… 6.3.6.3.3
contract of land-use right mortgage 土地使用权抵押合同 …… 6.8.3
contract rent 契约地租 …… 5.4.1.3
controlled price of land 控制地价 …… 5.5.7
conversion of aerial photograph 航(空像)片转绘 …… 7.2.4.2.1
conversional cadastral survey 变更地籍调查 …… 7.3.1.2
conveyance of land use-right 土地转让 …… 5.3.5
conveyance of land use-right 土地使用权转让 …… 6.5.3
cooperative property rights on land 土地共有 …… 6.2.4
coordinative method of cadastral survey 数值地籍测量 …… 7.3.3.2
co-ownership parcel 共同宗地 …… 7.3.2.1.1
cost approach 成本法 …… 5.5.10.3
costs of supersession 替代成本 …… 4.3.2.4
creation of land rights 土地权利设定 …… 6.3.3
creation of pawning right 出典 …… 6.7.2
criminal act (土地)犯罪 …… 8.7.3.3
critical limit 分级临界值 …… 3.6.5.4
critical value 分级临界值 …… 3.6.5.4

cropland 耕地 …… 4.2.2.1
cropland conservation 耕地保护 …… 4.8.2
cropland preservation 耕地保护 …… 4.8.2
cropland reclamation charge 耕地开垦费 …… 5.9.1.5
cultivated land occupancy tax 耕地占用税 …… 5.8.4.2
cultivated land reserves survey 耕地后备资源调查 …… 7.2.1.6
cultivated land 耕地 …… 4.2.2.1
current land use survey 土地利用现状调查 …… 7.2.1.4
current suitability evaluation 当前适宜性评价 …… 3.6.4.2.1
cut-over land 迹地 …… 4.2.2.3.5

**D**

data processing (土地)数据处理 …… 7.4.3
data standardization 数据标准化 …… 8.6.2
declaration of land adjudicatio 土地权属审核公告 …… 8.3.3.5.4
declaration of land registration 土地登记公告 …… 8.3.3
declared price of land 申报地价 …… 5.5.7.1
dedication of land-use right 土地使用权赠与 …… 6.5.3.4
deed tax 契税 …… 5.8.4.1
demarkation of cadastral parcel 指界 …… 7.3.2.6
democratic land redistribution 土地改革 …… 5.2.4.1.1
deposited land 压占地 …… 4.6.2.3
derivative acquisition of land 土地传来取得 …… 6.3.3.2
desertification by water erosion 水蚀荒漠化 …… 4.5.2.2
desertification by wind erosion 风蚀荒漠化 …… 4.5.2.1
desertization 沙漠化 …… 4.5.2.1
detailed cadastral surveying 地籍细部测量 …… 7.3.3.4
detailed land-use planning 土地利用详细规划 …… 8.4.3.3.2
detailed survey 详细调查 …… 7.2.3.3
development fund for new vegetable plots 新菜地开发基金 …… 5.9.1.4
diagnostic criterion 诊断指标 …… 3.6.5.3
diagnostic factor 参评因子 …… 3.6.5.3
diagnostic factor 评价因子 …… 3.6.5.3
(diagnostic) factor rating 评价因子分级 …… 3.6.5.5
differential rent 级差地租 …… 5.4.3.1
differential rent Ⅰ 级差地租第一形式 …… 5.4.3.1.1
differential rent Ⅱ 级差地租第二形式 …… 5.4.3.1.2
direct costs for land development 土地开发的直接成本 …… 4.3.2.1
direct interpretation 直接解译 …… 7.2.4.1.2
discounted cash flow analysis 贴现现金流量分析 …… 4.1.15.1.3
diseconomies of scale 规模不经济 …… 4.4.5.5
document of integrated land-use plan 土地利用总体规划文本 …… 8.4.3.4.12
dominant land 需役地 …… 6.6.1.1

dryland 旱地 …… 4.2.2.1.4

**E**

earth survey 土地测量 …… 7.1.1.1
easement 地役权 …… 6.6.1
eco-economic reginalization 土地生态经济区划 …… 3.4.10
eco-economic zoning 土地生态经济分区 …… 3.4.10
ecological benefit of land use 土地利用生态效益 …… 4.1.15.2
economic benefit of land use 土地利用经济效益 …… 4.1.15.1
economic land evaluation 土地经济评价 …… 3.6.3.8
economic rent 经济租金 …… 5.4.1.2
economic supply of land 土地经济供给 …… 5.6.3.2
economies of scale 规模经济 …… 4.4.5.4
ecotope 生境 …… 3.3.4.7
engineering measures for land improvement 土地改良工程措施 …… 4.5.4.2
enterprise income tax 企业所得税 …… 5.8.3.1
(environmental) indicators (环境)指示因子 …… 3.6.5.6
equilibrium land value 均衡地价 …… 5.5.4.1
equilibrium price of land 土地均衡价格 …… 5.5.4.1
escheat of use-right of state-owned land 国有土地使用权收回 …… 6.5.5.1
examination of land title 土地权属审核 …… 8.2.1.2
excavated land 挖损地 …… 4.6.2.2
exchange of land-use right 土地使用权交换 …… 6.5.3.3
expansive development of land 土地广度开发 …… 4.3.1.3
explanatory memoradum of integrated land-use plan 土地利用总体规划说明 …… 8.4.3.4.13
extensive land management 土地粗放经营 …… 4.4.4.5
extensive land use 土地粗放利用 …… 4.4.4.5
extensive margin 粗放边际 …… 4.4.4.3

**F**

farmland 农用地 …… 4.2.2
farmland consolidation 农地整理 …… 4.7.1.3
farmland readjustment 农地重划 …… 4.7.1.3
fertility or site-quality rent and location rent 级差地租第一形式 …… 5.4.3.1.1
field investigation and plotting 外业调绘 …… 7.2.4.1
first land registration 初始土地登记 …… 8.3.3.1
first land statistics 初始土地统计 …… 8.3.4.1
fiscal cadastre 税收地籍 …… 8.3.1.1
flooded land and tidal flats 滩涂 …… 4.2.5.7
forest land 林地 …… 4.2.2.3
forfeiture of land 土地没收 …… 6.3.6.3.3

**G**

general-purpose land evaluation 一般目标土地评价 …… 3.6.3.1

glacier and perennial snowfields　冰川与永久积雪 …… 4.2.5.8
goal　规划目标 …… 8.4.3.4.1
graphic method of cadastral survey　图解地籍测量 …… 7.3.3.1
grazing land　牧草地 …… 4.2.2.4
greenhouse and aquatic operations　设施农业用地 …… 4.2.2.5.2
grid format spatial data　网格格式空间数据 …… 7.4.2.2.2
gross margin analysis　毛利分析 …… 4.1.15.1.2

**H**

hierarchical classification of land　土地分级 …… 3.1.7
hierarchical classification of land type　土地类型分级 …… 3.3.3
horizontal control of cadastral surveying　地籍平面控制测量 …… 7.3.3.3.1
horizontal control point　平面控制点 …… 7.3.3.6
hostage　典物 …… 6.7.3
human-earth relationship　人地关系 …… 5.1.1
hypothetical development approach　假设开发法 …… 5.5.10.4

**I**

idle land lease by auction or inviting bids　四荒地招标、拍卖 …… 5.6.4.4
illegal act against civil laws　(土地)民事违法行为 …… 8.7.3.2
illegal act against land laws　(土地)行政违法行为 …… 8.7.3.1
illegal act on land　土地违法行为 …… 8.7.3
implementation of integrated land-use plan　土地利用总体规划实施 …… 8.4.3.4.15
imprest rent　定额地租 …… 5.4.2.3
improved grassland　改良草地 …… 4.2.2.4.2
improvement rent　级差地租第二形式 …… 5.4.3.1.2
income approach　收益还原法 …… 5.5.10.2
income-capitalization approach　收益资本化法 …… 5.5.10.2
indirect interpretation　间接解译 …… 7.2.4.1.3
indoor work　内业工作 …… 7.2.4.2
inheritance of land-use right　土地使用权继承 …… 6.5.3.5
initial cadastral survey　初始地籍调查 …… 7.3.1.1
input for land use　土地投入 …… 4.4.2
integrated method of land survey　综合方法调查 …… 7.2.2.4
integrated land-use option　土地利用总体规划方案 …… 8.4.3.4.10
integrated land-use planning　土地利用总体规划 …… 8.4.3.3.1
intensity of land management　土地经营集约度 …… 4.4.4.1
intensity of land use　土地利用集约度 …… 4.4.4.1
intensive development of land　土地深度开发 …… 4.3.1.4
intensive land management　土地集约经营 …… 4.4.4.4
intensive land use　土地集约利用 …… 4.4.4.4
intensive margin　集约边际 …… 4.4.4.2
interests in landed property　土地产权 …… 6.3.1

interim use-right for construction　建设施工临时用地权 …… 6.5.2.4
inviting bids of land　土地招标 …… 5.6.4.1.3
irrigated cropland　水浇地 …… 4.2.2.1.3
irrigated paddy　灌溉水田 …… 4.2.2.1.1

**J**

judicial review of land administrative order　土地行政复议 …… 8.7.7
juridical cadastre　产权地籍 …… 8.3.1.2

**K**

kind of land use　土地利用类型 …… 4.1.3

**L**

labor intensity　劳力集约度 …… 4.4.4.1.1
land　土地 …… 3.1.1
land (use) capability　土地潜力 …… 3.5.2
land (use) capability classification　土地潜力评价 …… 3.6.4.1
land (use) capability evaluation　土地潜力评价 …… 3.6.4.1
land account book　土地统计台帐 …… 8.3.4.5
land acts　土地法规 …… 6.1.3
land administration　土地管理 …… 8.1.1
land administration system　土地管理制度 …… 8.1.3
land administrative charge　征地管理费 …… 5.9.1.6
land amerioration　土地改良 …… 4.5.4
land appraisal　地价评估 …… 5.5.10
land assembly　土地整理 …… 4.7.1
land assets　土地资产 …… 5.1.3
land attribute　土地属性 …… 3.2.1
land auction　土地拍卖 …… 5.6.4.1.2
land book　地籍簿 …… 8.3.3.6.2
land capital　土地资本 …… 5.1.4
land characteristics　土地特性 …… 3.2.3
land class　土地类 …… 3.3.4.5
land classification　土地分类 …… 3.1.6
land compensation　土地补偿费 …… 5.9.1.1
land component　土地(组成)要素 …… 3.1.4
land components survey　土地(组成)要素调查 …… 7.2.1.1
land condemnation　土地征用 …… 6.3.6.3.1
land conservation　土地保护 …… 4.8.1
land consolidation　土地整理 …… 4.7.1
land consolidation planning　土地整理规划 …… 8.4.3.3.3.2
land cover　土地覆被 …… 3.1.5
land cover classification　土地覆被分类 …… 3.1.5.1

land cover survey　土地覆被调查 …… 7.2.1.3
land cover type　土地覆被类型 …… 3.1.5.2
land credit　土地信贷 …… 5.7.3
land degradation　土地退化 …… 4.5.1
land demand　土地需求 …… 5.6.2
land desertification　土地荒漠化 …… 4.5.2
land destruction　土地破坏 …… 4.6.1
land development　土地开发 …… 4.3.1
land development costs　土地开发成本 …… 4.3.2
land development planning　土地开发规划 …… 8.4.3.3.3.1
land disappear　土地灭失 …… 6.3.6.4
land disposal　土地处分 …… 6.4.1.4
land disputes　土地(权属)争议 …… 6.2.5
land division　土地大区 …… 3.3.4.2
land eco-economic system　土地生态经济系统 …… 3.4.9
land ecological construction　土地生态建设 …… 3.4.8
land ecological designing　土地生态设计 …… 3.4.7
land ecological economics　土地生态经济学 …… 3.4.11
land ecological evaluation　土地生态评价 …… 3.4.5
land ecological planning　土地生态规划 …… 3.4.6
land ecology　土地生态学 …… 3.4.2
land economics　土地经济学 …… 5.1.6
land economy　土地经济 …… 5.1.5
land ecosystem　土地生态系统 …… 3.4.1
land element　土地素 …… 3.3.4.7
land estates bubbles　地产泡沫 …… 5.6.6
land evaluation　土地评价 …… 3.6.1
land evaluation system　土地评价体系 …… 3.6.2
land expropriation　土地征用 …… 6.3.6.3.1
land facet　土地面 …… 3.3.4.6
land facet　土地型 …… 3.3.4.6
land facies　土地相 …… 3.3.4.7
land finance　土地金融 …… 5.7.1
land finance system　土地金融制度 …… 5.7.2
land for highway area　公路用地 …… 4.2.3.7.2
land for mining and industry　工矿用地 …… 4.2.3.4
land for pipeline　管道运输用地 …… 4.2.3.7.3
land for railway and its facilities　铁路用地 …… 4.2.3.7.1
land for special uses　特殊用地 …… 4.2.3.5
land for transportation　交通用地 …… 4.2.3.7
land for water-control structures　水工建筑用地 …… 4.2.3.8
land function　土地功能 …… 3.5.1
land fund　土地基金 …… 5.7.4

land improvement 土地改良 …… 4.5.4
land improvement planning 土地改良规划 …… 8.4.3.3.3.4
land information 土地信息 …… 7.4.1
land information application model 土地信息应用模型 …… 7.4.4
land information management 土地信息管理 …… 8.6.1
land information system 土地信息系统 …… 7.4.2
land inventory 土地普查 …… 7.2.2.1
land jurisprudence 土地法学 …… 6.1.6
land laws 土地法律 …… 6.1.2
land leasing 土地批租 …… 5.3.3
land leasing 土地租赁 …… 5.6.4.2
land legislation 土地立法 …… 6.1.1
land management 土地经营 …… 4.4.1
land mapping unit (土地)评价单元 …… 3.6.5.2
land market 土地市场 …… 5.6.1
land market administration 土地市场管理 …… 8.5.1
land market control 土地市场管理 …… 8.5.1
land market for remunerative grant of use-right 土地出让市场 …… 5.6.1.1
land market for use-right transfer 土地转让市场 …… 5.6.1.2
land monitoring 土地监测 …… 7.1.1.4
land mortgage 土地抵押 …… 5.7.5
land mortgage price 抵押价格 …… 5.5.6.7
land nationalization 土地国有化 …… 5.2.4.1.3
land neighborhood 土地相邻关系 …… 6.6.2
land occupancy charge 土地使用费 …… 5.9.2.2
land occupation 土地先占取得 …… 6.3.3.1.1
land order 土地纲 …… 3.3.4.1
land ownership 土地所有权 …… 6.4.1
land ownership 土地所有制 …… 5.2.3
land pattern classification 土地结构分类 …… 3.3.8
land pattern;patterns of land type 土地[类型]结构 …… 3.3.5
land pawn 土地典当 …… 5.7.6
land policy 土地政策 …… 8.1.5
land pollution 土地污染 …… 4.5.3
land possession 土地占有 …… 6.4.1.1
land potential productivity 土地生产潜力 …… 3.5.6
land preservation 土地保护 …… 4.8.1
land price 土地价格 …… 5.5.1
land price ceilings system 土地限价 …… 8.5.4
land price index 地价指数 …… 5.5.9
land price per floor area 楼面地价 …… 5.5.3
land price proclamation 地价公告 …… 8.5.3
land privatization 土地私有化 …… 5.2.4.1.4

land productive capacity　土地生产力 …… 3.5.4
land productive potential　土地生产潜力 …… 3.5.6
land productivity　土地生产率 …… 3.5.5
land profit　土地收益 …… 6.4.1.3
land property　土地性状 …… 3.2.2
land province　土地省 …… 3.3.4.3
land purchase and reserve system　土地收购储备制度 …… 8.5.5
land quality　土地质量 …… 3.2.4
land rating　土地分等定级 …… 3.6.4.4
land readjustment　土地重划 …… 4.7.1
land readjustment planning　土地整理规划 …… 8.4.3.3.3.2
land reclamation　土地复垦 …… 4.6.3
land reclamation planning　土地复垦规划 …… 8.4.3.3.3.3
land reform　土地制度改革 …… 5.2.4
land region　土地区 …… 3.3.4.4
land register　土地登记簿 …… 8.3.3.7.2
land registering　登记注册 …… 8.3.3.7
land registration　土地登记 …… 8.3.3
land registration announcement　土地登记通告 …… 8.3.3.3
land registration application form　土地登记申请书 …… 8.3.3.4.1
land registration petitioner　土地登记申请人 …… 8.3.3.4
land regulations　土地规章 …… 6.1.4
land rehabilitation　土地复垦 …… 4.6.3
land re-leasing　土地转租 …… 5.6.4.2.1
land rent　土地租金 …… 5.4.1.3
land rent　地租 …… 5.4.1.1
land resource　土地资源 …… 3.5.11
land resource science　土地资源学 …… 3.5.12
land resource survey　土地资源调查 …… 7.1.1.2
land return　土地报酬 …… 4.1.15.1.1
land rights　土地权利 …… 6.3.1
land rights deprivation　土地权利剥夺 …… 6.3.6.3
land science　土地科学 …… 3.1.2
land securitization　土地证券化 …… 5.7.7
(land) site　(土地)立地 …… 3.3.4.7
land speculation　土地投机 …… 5.6.5
land statistics　土地统计 …… 8.3.4
land statistics analysis　土地统计分析 …… 8.3.4.7
land statistics at the basic level　基层土地统计 …… 8.3.4.3
land statistics at the state level　国家土地统计 …… 8.3.4.4
land statistics book　土地统计簿 …… 8.3.4.6
land suitability　土地适宜性 …… 3.5.3
land suitability classification　土地适宜性评价 …… 3.6.4.2

land suitability evaluation　土地适宜性评价 …… 3.6.4.2
land supervision　土地监察 …… 8.7.2
land supply　土地供给 …… 5.6.3
land survey　土地调查 …… 7.1.1
land survey; earth survey　土地测量 …… 7.1.1.1
land sustainability　土地可持续性 …… 3.5.10
land system　土地系统 …… 3.3.4.5
land taxation　土地税收 …… 5.8.1
land tenancy reform　土地使用制度改革 …… 5.3.8
land tenure administration　土地权属管理 …… 8.2
land tenure system　土地产权制度 …… 5.2.2
land title　土地证书 …… 8.3.3.9
land transaction　土地交易 …… 5.6.4
land type　土地类型 …… 3.3.1
land type classification　土地类型分类 …… 3.3.2
land type classification system　土地类型分级系统 …… 3.3.4
land type survey　土地类型调查 …… 7.2.1.2
land unit　土地单元 …… 3.1.8
land use　土地利用 …… 4.1.1
land use　土地使用 …… 6.4.1.2
land use　土地用途 …… 4.1.2
land use administration　土地利用管理 …… 8.4.1
land use change　土地利用变化 …… 4.1.12
land use classification　土地利用分类 …… 4.2.1
land use control　土地利用控制 …… 8.4.1
land use degree　土地利用程度 …… 4.1.9
land use efficiency　土地利用效率 …… 4.1.14
land use engineering　土地利用工程 …… 4.1.16
land use ratio　土地利用率 …… 4.1.10
land use regulation system　土地用途管制制度 …… 8.4.2
land use requirements　土地利用要求 …… 3.6.5.1
land use survey　土地利用调查 …… 7.2.1.4
land use system　土地利用系统 …… 4.1.5
land use tax　城镇土地使用税 …… 5.8.2.1
land use-right grant charge　土地出让金 …… 5.9.2.1
land use-right system　土地使用制度 …… 5.3.1
land utilization type　土地利用方式 …… 4.1.4
land utilization　土地利用 …… 4.1.1
land valuation;land appraisal　地价评估 …… 5.5.10
land value　地价 …… 5.5.1
land valuer registration system　土地估价师制度 …… 8.5.2
land zone　土地带 …… 3.3.4.1
landed estates　土地资产 …… 5.1.3

landed institutions　土地制度 …… 5.2.1
landed property　地产 …… 5.1.3
landed property rights　土地财产权利 …… 6.3.1
land-use allocation　土地利用布局 …… 8.4.3.4.7
land-use composition　土地利用结构 …… 4.1.7
land-use designing　土地利用规划设计 …… 8.4.3.3.2
land-use pattern　土地利用格局 …… 4.1.8
land-use plan　土地利用计划 …… 8.4.5
land-use plan　土地利用规划 …… 8.4.3
land-use planning　土地利用规划 …… 8.4.3.1
land-use problem　土地利用问题 …… 8.4.3.4.5
land-use regionalization　土地利用区划 …… 8.4.4.1
land-use right　土地使用权 …… 6.5.1
land-use right for building　建设用地使用权 …… 6.5.2.3
land-use right for housing　宅基地使用权 …… 6.5.2.3.1
land-use strategy　土地利用方针 …… 8.4.3.4.6
land-use structure　土地利用结构 …… 4.1.7
land-use type　土地利用方式 …… 4.1.4
land zone　土地带 …… 3.3.4.1
land-use zoning　土地用途(管制)分区 …… 8.4.4.2
large-scale land use system　土地利用大系统 …… 4.1.6
law enforcement on land　土地执法 …… 8.7.1
law of diminishing returns of land　土地报酬递减律 …… 4.1.15.1.4
lease holding right　土地承包经营权 …… 6.5.2.5
lease of land-use right　土地使用权出租 …… 6.5.3.2
limitation (of land)　(土地)限制性 …… 3.2.5
limiting condition method　极限条件法 …… 3.6.6.1
limits of authority for building land permission　建设用地审批权限 …… 8.4.6.4
litigation for land administrative order　土地行政诉讼 …… 8.7.8
livestock carrying capacity　载畜量 …… 3.5.8.3
location　土地区位 …… 3.2.6
location of cadastral parcel　宗地位置 …… 7.3.2.5
lot price　宗地地价 …… 5.5.2

**M**

major land use system　土地利用大系统 …… 4.1.6
man-land relationship　人地关系 …… 5.1.1
marginal revenue of land　土地边际效益 …… 4.4.5.2
market approach　市场比较法 …… 5.5.10.1
market demand of land　土地市场需求 …… 5.6.2.1
market price of land　土地交易价格 …… 5.5.6
market supply of land　土地市场供给 …… 5.6.3.3
market value of land　土地市场价格 …… 5.5.6

market-comparison approach　市场比较法 …… 5.5.10.1
marshes and swamps　沼泽地 …… 4.2.5.3
master map of integrated land-use plan　土地利用总体规划图 …… 8.4.3.4.11
maximum potential yield　最大潜在单产 …… 3.5.6.2
medium-term land-use plan　土地利用中期计划 …… 8.4.5.2
minimum price of land selling　出让底价 …… 5.5.5.5
mining right　采矿权 …… 6.5.2.7
model bank for land information application　土地信息应用模型库 …… 7.4.4.1
monopoly price of land　垄断地价 …… 5.5.6.4
monopoly rent　垄断地租 …… 5.4.3.3
mortgage of land-use right　土地使用权抵押 …… 6.8.2
mortgage right of land　土地抵押权 …… 6.8.1
mosaic parcels　插花地 …… 7.3.2.1.5
mulberry field　桑园 …… 4.2.2.2.2
multiple land utilization type　多种利用方式 …… 4.1.4.2
multiplicative method　乘积法 …… 3.6.6.3
multipurpose cadastre　多用途地籍 …… 8.3.1.3

**N**

natural grazing land　天然草地 …… 4.2.2.4.1
network protocol　网络协议 …… 8.6.4
non-continuous parcel　飞地 …… 7.3.2.1.4
nullification of land registration　注销土地登记 …… 8.3.3.2.1

**O**

objective　规划目标 …… 8.4.3.4.1
optimum economic size　最佳经营规模 …… 4.4.5.6
optimum size of agricultural land management　农业土地适度经营规模 …… 4.4.5.6.1
orchard　果园 …… 4.2.2.2.1
orchard and perennial plantations　园地 …… 4.2.2.2
organizationl struture for land administration　土地管理体制 …… 8.1.4
original acquisition of land　土地原始取得 …… 6.3.3.1
other perennial plantations　其他园地 …… 4.2.2.2.5
output of land use　土地产出 …… 4.4.3

**P**

parametric system (of land evaluation)　(土地评价)参数体系 …… 3.6.3.4
parcel map　宗地图 …… 7.3.4
pasture and grazing land　牧草地 …… 4.2.2.4
pattern of land type　土地[类型]结构 …… 3.3.5
pawn price　典价 …… 6.7.4
pawning right　典权 …… 6.7.1
permission for agricultural land use shifting　农用地转用审批 …… 8.4.6.2.2

permission for building land　建设用地审批制度 …… 8.4.6.2
permission for land condemnation　征地审批 …… 8.4.6.2.3
personal income tax　个人所得税 …… 5.8.3.2
personal ownership on land　个人土地所有权 …… 6.4.2.3
physical land evaluation　土地自然评价 …… 3.6.3.7
physical supply of land　土地自然供给 …… 5.6.3.1
planning area　规划区 …… 8.4.3.4.3
planning periodce　规划期限 …… 8.4.3.4.4
pond　坑塘水面 …… 4.2.2.5.4
pooling of land　土地入股 …… 5.3.7
population density　人口密度 …… 3.5.9.1
population ratio　人口承载力比 …… 3.5.9.2
population supporting capacity (of land)　(土地)人口承载力 …… 3.5.8.1
potential productivity by radiation　光合生产潜力 …… 3.5.6.1
potential productivity by radiation and temperature 光温生产潜力 …… 3.5.6.2
potential population supporting capacity assessment (of land)　(土地)人口承载潜力评定 …… 3.5.9
potential population supporting capacity (of land)　(土地)人口承载潜力 …… 3.5.8.2
potential productivity assessment of land　土地生产潜力评定 …… 3.5.7
potential suitability evaluation　潜在适宜性评价 …… 3.6.4.2.2
preemptive right　优先购买权 …… 6.5.3.1.1
pre-examination for building land　建设用地预审 …… 8.4.6.2.1
present land use survey　土地利用现状调查 …… 7.2.1.4
price of land ownership　土地所有权价格 …… 5.5.8.1
price of land use-rights　土地使用权价格 …… 5.5.8.2
prime cropland　基本农田 …… 4.8.3
prime cropland preservation area　基本农田保护区 …… 4.8.4
prime cultivated land　基本农田 …… 4.8.3
prime pasture and meadow　基本草牧场 …… 4.8.5
private ownership of land　土地私有制 …… 5.2.3.2
proclamation of overall land-use plan　土地利用总体规划公告 …… 8.4.3.4.14
producer surplus　生产者剩余 …… 5.4.1.2
profits method　收益法 …… 5.5.10.2
property rights by-shares on land　土地按份共有 …… 6.2.4.1
property rights in-common on land　土地共同共有 …… 6.2.4.2
proportion of cultivated land　土地垦殖率 …… 4.1.11
proportion of used land　土地利用率 …… 4.1.10
protection of land right　土地权利保护 …… 6.3.7
public inquiring of land register　土地登记资料公开查询 …… 8.3.3.8
public ownership of land　土地公有制 …… 5.2.3.1
public participation　公众参与 …… 8.4.3.4.8
purchase-and-sale by agreement　协议买卖 …… 5.6.4.1.1
purchase-and-sale of landed property　土地买卖 …… 5.6.4.1

## Q

qualitative land evaluation　土地定性评价 …… 3.6.3.5
quantitative land evaluation　土地定量评价 …… 3.6.3.6
quota for building land supply　建设用地定额 …… 8.4.6.7

## R

rainfed cropland　旱地 …… 4.2.2.1.4
rainfed paddy　雨育水田 …… 4.2.2.1.2
rangeland　天然草地 …… 4.2.2.4.1
rate of land rent　地租率 …… 5.4.4
recertification of initial adjudication　土地复丈 …… 7.3.3.8
recertification of initial registration　更正登记 …… 8.3.3.2.2
reconnaissance survey　勘察性调查 …… 7.2.3.1
recordation system for building land　建设用地备案制度 …… 8.4.6.3
redistributive land reform　土地所有制改革 …… 5.2.4.1
register by household　土地归户册 …… 8.3.3.7.4
registration sheet　土地登记卡 …… 8.3.3.7.1
registration sheet by household　土地归户卡 …… 8.3.3.7.3
relations of land tenure　土地权属关系 …… 6.2.3
relative location of adjoining parcels　四至 …… 7.3.2.5.3
re-lease of contracting farmland　土地转包 …… 5.6.4.3
remunerative grant of land use-right　土地出让 …… 5.3.3
remuneratively granted land-use right　出让(设立的)土地使用权 …… 6.5.2.2
renewal cadastral surveying　地籍补测 …… 7.3.3.7
renewal of cadastral map　地籍图更新 …… 7.3.5.2
rent in kind　实物地租 …… 5.4.2.1
rent in mining　矿山地租 …… 5.4.3.5
replacement- cost approac　重置成本法 …… 5.5.10.3
resettlement compensation　安置补助费 …… 5.9.1.2
residual approach　剩余法 …… 5.5.10.4
restitutive right for land　土地返还请求权 …… 6.3.7.1
retrieval of use-right of state-owned land　国有土地使用权收回 …… 6.5.5.1
retroactive land price　补地价 …… 5.5.8.2.1
return to scale　规模报酬 …… 4.4.5.3
riser of terrace　田坎 …… 4.2.2.5.7
rubber plantation　橡胶园 …… 4.2.2.2.4
rural road　农村道路 …… 4.2.2.5.3
rural settlement area　农村居民点用地 …… 4.2.3.3
rural settlement consolidation　村镇用地整理 …… 4.7.1.2
rural settlement readjustment　农村宅地重划 …… 4.7.1.2

## S

sales-comparison approach　比较法 …… 5.5.10.1
salinization and solonization　盐碱化 …… 4.5.2.3
saline-alkali land　盐碱地 …… 4.2.5.2
sample area survey　样地调查 …… 7.2.2.3
sandy desertification　沙质荒漠化 …… 4.5.2.1
sandy land　沙地 …… 4.2.5.4
scenic and recreation facilities area　风景旅游用地 …… 4.2.3.6
science of land administration　土地管理学 …… 8.1.2
science of land-use planning　土地利用规划学 …… 8.4.3.2
selling and buying of land-use right　土地使用权买卖 …… 6.5.3.1
semi-detailed survey　概略调查 …… 7.2.3.2
separate parcel　破宗地 …… 7.3.2.1.2
servient land　供役地 …… 6.6.1.2
servitude　地役权 …… 6.6.1
shadow price of land　土地影子价格 …… 5.5.4.2
shared rent　分成地租 …… 5.4.2.4
simple land utilization type　单一利用方式 …… 4.1.4.1
site survey for land condemnation　土地征用定位测量 …… 7.3.3.9
size of land management　土地经营规模 …… 4.4.5.1
slash　迹地 …… 4.2.2.3.5
social benefit of land use　土地利用社会效益 …… 4.1.15.3
social costs of land development　土地开发的社会成本 …… 4.3.2.2
social diseconomies　社会外部负效应 …… 4.3.2.2.2
social opportunity costs　社会机会成本 …… 4.3.2.2.1
sown pasture　人工草地 …… 4.2.2.4.3
space right　空间利用权 …… 6.5.2.6
sparse woodland　疏林地 …… 4.2.2.3.3
spatial database　(土地)空间数据库 …… 7.4.2.2
spatial structure of land-use　土地利用空间结构 …… 4.1.8
special-purpose land evaluation　特定目标土地评价 …… 3.6.3.2
special-purpose land-use planning　土地利用专项规划 …… 8.4.3.3.3
sporadic registration　日常土地登记 …… 8.3.3.2
standardized price of land　标定地价 …… 5.5.5.2
state ownership of land　土地国有制 …… 5.2.3.1.1
state ownership on land　国有土地所有权 …… 6.4.2.1
state-owned land　国有土地 …… 5.2.3.1.1.1
street value　路线价 …… 5.5.5.4
street value approach　路线价法 …… 5.5.10.5
subdivision of cadastral parcel　宗地分割 …… 7.3.2.3
subject of land tenure　土地权利人 …… 6.2.2
succession in land use　土地利用演替 …… 4.1.13

succession of land pattern　土地结构演替 …… 3.3.7
sunk land　塌陷地 …… 4.6.2.1
superficies　地上权 …… 6.5.2.3
supplementary boundary point　辅助控制点 …… 7.3.3.6.2
supplementary control of cadastral surveying　地籍图根控制测量 …… 7.3.3.5
supplementary control point　图根控制点 …… 7.3.3.6.1
sustainable land management　可持续土地管理 …… 4.4.6
sustainable land management evaluation　可持续土地管理评价 …… 3.4.6.3
sustainable land use　可持续土地利用 …… 4.4.6
sustainable land use evaluation　可持续土地利用评价 …… 3.6.4.3
systematic registration　土地总登记 …… 8.3.3.1

**T**

target　规划指标 …… 8.4.3.4.2
tea plantation　茶园 …… 4.2.2.2.3
termination of land rights　土地权利终止 …… 6.3.6
termination of land-use right　土地使用权终止 …… 6.5.5
the other rights on land　(土地)他项权利 …… 6.3.2
thematic mapping　专题成图 …… 7.2.4.2.2
theoretical land price　土地的理论价格 …… 5.5.4
theoretical land value　理论地价 …… 5.5.4
threshold　(环境指示因子)阈值 …… 3.6.5.7
time costs of land development　土地开发的时间成本 …… 4.3.2.3
title number　宗地编号 …… 7.3.2.4
total charge of land condemnation　征地总费用 …… 5.9.1
total land area　土地总面积 …… 3.1.3
town area　建制镇用地 …… 4.2.3.2
transfer of land rights　土地权利移转 …… 6.3.4
transfer of landed property　土地流转 …… 6.3.4
traverse survey　路线调查 …… 7.2.2.2
tree nursery　苗圃 …… 4.2.2.3.6
type of land ecosystem　土地生态类型 …… 3.4.3
type of land pattern　土地结构构型 …… 3.3.6

**U**

unremunerative grant of land use-right　土地划拨制 …… 5.3.2
unremuneratively granted land-use right　划拨(设立的)土地使用权 …… 6.5.2.1
unused grassland　荒草地 …… 4.2.5.1
unused land　未利用地 …… 4.2.5
urban construction land　城市建设用地 …… 4.2.3.1.1
urban land　城市用地 …… 4.2.3.1
urban land consolidation　城镇用地整理 …… 4.7.1.1
urban land readjustmen　市地重划 …… 4.7.1.1

urochishche　土地限区 …… 3.3.4.6
use charge of state-owend land　国有土地有偿使用费 …… 5.9.2
use-right for housing　宅基地使用权 …… 6.5.2.3.1
use-right grant by contract for agricultural land　农村土地承包经营 …… 5.3.6

**V**

vector format spatial data　矢量格式空间数据 …… 7.4.2.2.1
vegetable land　菜地 …… 4.2.2.1.5
vertical control of cadastral surveying　地籍高程控制测量 …… 7.3.3.3.2
vertical development of land　土地立体开发 …… 4.3.1.5

**W**

waste land　废弃地 …… 4.6.2
water area　水域 …… 4.2.4
working area　作业面积 …… 7.2.4.1.1

**Y**

yearly leasing of land use-right　土地年租 …… 5.3.4
young afforested land　未成林造林地 …… 4.2.2.3.4

**Z**

zoning regulations　土地用途管制规则 …… 8.4.4.3

## 参 考 文 献


1 巴洛维,R.[美]著.谷树忠等译.土地资源经济学—不动产经济学.北京农业大学出版社,1989
2 鲍世行等著.城市规划新概念新方法.商务印书馆,1993
3 毕宝德主编.土地经济学(第三版).中国人民大学出版社,1998
4 毕宝德主编.土地经济学(第四版).中国人民大学出版社,2001
5 蔡运龙著.中国西南喀斯特山区的生态重建与农林牧业发展研究现状与趋势.资源科学,1999
6 常学礼、赵爱芬、李胜功著.生态脆弱带的尺度与等级特征.中国沙漠,1999
7 陈百明著.土地资源学概论.中国环境科学出版社,1996
8 陈岱孙主编.中国经济百科全书.中国经济出版社,1991
9 陈洪博主编.土地科学词典.江苏科学技术出版社,1992
10 陈永忠主编.经济新学科大辞典.三环出版社,1992
11 陈述彭主编.遥感大辞典(第一版).科学出版社,1990
12 陈述彭,鲁学军,周成虎编著.地理信息系统导论(第一版).科学出版社,1999
13 戴尔,P. F.[英]、麦克劳林[加]著.土地信息管理.科学技术文献出版社,1988
14 董德显主编.土地利用规划学.中国展望出版社,1990
15 董德显著.土地利用规划学的对象、任务、内容与研究方法.中国土地科学,第七卷,第1期,1993
16 傅伯杰,陈利项,马克明,王仰麟等编著.景观生态学原理及应用.科学出版社,2001
17 高亮之著.农业系统基础(第一版).江苏科学技术出版社,1993
18 歌德伯戈,M.等[加]著.城市土地经济学.中国人民大学出版社,1990
19 郭慧珍主编.中国大百科全书(经济学).中国大百科全书出版社,1988
20 国际资源和自然保护联合会.世界自然资源保护大纲.联合国环境计划委员会,1980
21 国家计划委员会,国家土地管理局土地利用规划司,中国土地学会土地复垦研究会编写,土地复垦,学苑出版社,1989
22 国家土地管理局.城、镇、村庄地籍调查规程(试行).1987
23 国家土地管理局编写.地籍管理.测绘出版社,1998
24 国家土地管理局,联合国粮农组织.中国土地的人口承载潜力技术报告(主报告).1995
25 国家土地管理局土地利用规划司编写.土地开发复垦管理.湖北科技出版社,1991
26 国家土地管理局土地利用规划司编写.土地整理的初步研究和思考,国内外土地整理借鉴.中国大地出版社,1998
27 国家土地管理局土地利用规划司,湖北省土地管理局编.土地开发复垦管理.湖北科学技术出版社,1991
28 国家土地管理局土地估价师资格考试委员会编.土地估价理论与方法.改革出版社,1995
29 国家土地管理局,县级土地利用规划编制规程(试行).中华人民共和国行业标准,1997
30 国土资发[2000]63号."关于开展土地登记公开查询试点工作的通知".《土地登记公开查询暂行办法》第二条
31 国土资源部.全国土地分类(施行).国土资发[2001]255号,2001
32 国土资源部土地估价师考试委员会编.土地管理基础.地质出版社,2000
33 国务院.基本农田保护条例.1998
34 国务院.中华人民共和国土地管理法实施条例.1998
35 景贵和著.土地生态评价与土地生态设计.地理学报,1986,41(1)
36 郝晋珉著.土地利用控制.中国农业科技出版社,1996

37 侯梦蟾著.税收概论.中国人民大学出版社,1986
38 胡存智著.土地登记理论与方法.中国农业出版社,1998
39 匡平,杨燕敏编著.房地产业实用词典.中国经济出版社,1989
40 匡平,杨燕敏编著.房地产业常用词典.中国建筑工业出版社,1992
41 梁彗星著.中国财产法.法律出版社,1998
42 梁彗星,陈华彬编著.物权法.法律出版社,1997
43 李炳炎主编.中国经济大辞典.南京出版社,1990
44 李铃著.中国地产价格与评估.中国人民大学出版社,1999
45 李景丽著.物权法新论.西苑出版社,1999
46 李元主编.土地行政管理.国土资源干部培训系列教材,地质出版社,2000
47 林超著.国外土地类型研究的发展.中国土地类型研究.科学出版社,1986
48 林培,梁学庆,朱德举主编.土地资源学.北京农业大学出版社,1991
49 林业部调查规划院主编.森林调查手册.中国林业出版社,1980
50 刘纪远著.西藏自治区土地利用.科学出版社,1992
51 刘黎明主编.土地资源学.中国农业大学出版社,2002
52 刘崧生主编.中国农业百科全书.农业出版社,1990
53 刘维新著.中国土地租税费体系研究.中国大地出版社,1994
54 刘新华主编.新土地管理法全书.中国物价出版社,1998
55 刘育成著.土地调查统计手册.中国农业出版社,1996
56 刘勇著.管理信息系统建设中的信息编码标准化.电脑开发与应用,第12卷第6期,1999
57 柳经纬主编.物权法.厦门大学出版社,2000
58 林增杰,严星编著.土地管理原理与方法.中国人民出版社,1986
59 陆红生,潘文珠,蒋琳主编.土地统计学(第一版).江苏科学技术出版社,1989
60 罗晓沛主编.数据库原理及应用(第一版).清华大学出版社,1999
61 马克伟主编.土地大辞典.长春出版社,1991
62 马世威,马玉明,姚洪林,王林和,姚云峰主编.沙漠学.内蒙古人民出版社,1998
63 倪绍祥编著.土地类型与土地评价概论(第二版).高等教育出版社,1999
64 农牧渔业部土地管理局编写.土地利用现状调查手册.农业出版社,1985
65 农牧渔业部.关于全国县级土地利用现状概查及汇总的技术说明.(1987)农(农)字第5号文,1987
66 农业部土地利用总局编.农业生产合作社土地规划概要.财政经济出版社,1956
67 农业大词典编委会.农业大词典.中国农业出版社,1998
68 皮纯协编著.新土地管理法理论与适用.中国法制出版社,1999
69 戚名琛,余必龙编著.土地管理实用手册.经济出版社,1991
70 契斯辛,Г. В.[苏]著.土地规划设计.东北农学院土地规划设计教研组,1958
71 钱明星著.物权法原理.北京大学出版社,1995
72 乔荣章,欧阳省,陈德尊主编.价格知识大辞典.中国经济出版社,1991
73 丘金峰主编.房地产法辞典.法律出版社,1992
74 曲福田主编.土地行政学.江苏人民出版社,1997
75 全国科学技术名词审定委员会.土壤学名词(定义版).科学出版社,1998
76 全国自然科学名词审定委员会.农学名词.科学出版社,1993
77 全国自然科学名词审定委员会.地质学名词.科学出版社,1993
78 全国自然科学名词审定委员会.建筑 园林 城市规划名词.科学出版社,1996
79 全国农业区划委员会编写.土地利用现状调查技术规程.测绘出版社,1984

80 全国土壤普查办公室,席承藩主编.中国土壤.中国农业出版社,1998
81 沈彭主编.地政地产实用辞典.广东地图出版社,1996
82 史尚宽著.物权法论.台北:三明书局,1957
83 石玉林著.土地与土地评价.自然资源,1978 年第 2 期
84 石玉林等著.中国宜农荒地资源.北京科学技术出版社,1985
85 寿嘉华主编.国土资源知识 800 问.地质出版社,1999
86 孙建宏主编.土地权属实务指南.中国大地出版社,1997
87 孙宪忠著.德国当代物权法.法律出版社,1997
88 孙宪忠著.国有土地使用权财产法论.中国社会科学出版社,1993
89 孙宪忠著.中国社会主义市场经济的不动产法研究.(未刊稿),2000
90 谭峻编著.地籍测量.新疆科技卫生出版社,1993
91 唐华俊等著.土地生产潜力方法论比较研究.中国农业科技出版社,1997
92 汤书画,谢卫东主编.中国房地产实务全书.新时代出版社,1992
93 乌达钦,C. A. [苏]著.土地整理.苏联农业百科全书,第 2 卷.中国人民大学农业经济教研室译,1954
94 乌达钦,C. A. 等[苏]著.陈鸿根等译.土地规划设计.财经出版社,1958
95 吴建平编著.区域土地利用/土地覆盖遥感调查.华东师范大学出版社,1999
96 王人潮主编.农业资源信息系统(第一版).中国农业出版社,2000
97 王万茂主编.土地利用规划学.中国大地出版社,2000
98 王万茂,潘文珠编著.土地资源管理学.安徽科学技术出版社,1989
99 夏延,朱芒大主编.英汉信息技术综合辞典(第一版).中国经济出版社,1998
100 萧铮主编.地政大辞典.台北:中国地政研究所,1984
101 谢地主编,杨靖我副主编.房地产经济辞典.吉林大学出版社,1994
102 谢希仁,陈鸣,张兴元编写.计算机网络(第一版).电子工业出版社,1994
103 谢在全著.民法物权论;台湾土地法.台北:三明书局,1995
104 向洪宜编写.中国土地登记手册.改革出版社,1994
105 香港特别行政区政府法定语文事务署.城市规划,政府部门常用英汉词汇第 19 集.香港,1997
106 《新税制实施 300 问》编写组.新税制实施 300 问.人民日报出版社,1994
107 新英汉计算机大辞典编写组.新英汉计算机大辞典(第一版).人民邮电出版社,1998
108 许涤新主编.政治经济学辞典.人民出版社,1980
109 许燮谟等编写.土地利用工程.农业出版社,1987
110 严金明等编写.土地整理.经济管理出版社,1998
111 严星编写.地籍管理.中国人民大学出版社,1994
112 严星,林增杰主编.地籍管理(修订本).中国人民大学出版社,1995
113 严星,林增杰,谭峻主编.地籍管理.中国人民大学出版社,2001
114 严星,林增杰主编.城市地产评估.中国人民大学出版社,1999
115 野口悠记雄[日]著.土地经济学.商务印书馆,1997
116 张爱国,马志正,秦作栋著.土地生态设计方法及其在晋西北土地沙漠化防治上的应用.干旱区地理,1999,22(2)
117 张军连主编.土地法学.中国农业大学出版社,2001
118 张巧玲著.土地资源及调查.全国农业区划委员会办公室,1980
119 孙鸿烈主编.中国资源科学百科全书.中国大百科全书出版社、石油大学出版社,2000
120 张跃庆主编.经济百科辞典.中国工人出版社,1989

121 赵松乔,申元村著.全国1∶100万及重点省(区)1∶20万土地类型图的土地分类系统(草案).土地资源,1980,第3期
122 郑振源著.土地利用系统.土地利用总体规划理论与实践,中国土地学会土地利用分会成立十周年学术讨论文集,中国农业科技出版社,1996
123 郑振源著.土地评价.中国土地,1985
124 郑玉波著.民法物权.台北:三明书局,1995
125 植草益[日]著.微观规制经济学.中国发展出版社,1992
126 中国百科大词典.华夏出版社,1990
127 中国荒漠化(土地退化)防治研究课题组编著.中国荒漠化(土地退化)防治研究.中国环境科学出版社,1998
128 中国土地勘测规划院.耕地后备资源调查技术规程(试行).2001
129 中国物权法研究课题组.中国物权法草案建议稿　条文、说明、理由与参考立法例.社会科学文献出版社,2000
130 中华人民共和国土地管理法.1998
131 中华人民共和国城市房地产管理法.1994
132 中华人民共和国国家标准,测绘基本术语.GB/T 14911—1994
133 中华人民共和国国家标准,大地测量学术语.GB/T 17159—1997
134 中华人民共和国国家标准,地图学术语.GB/T 16820—1997
135 中华人民共和国国家标准,城市规划基本术语标准.50280—1998
136 中华人民共和国国家标准,城市用地分类与规划建设用地标准.GBJ 173—1990
137 中华人民共和国国家标准,村镇规划标准.GB 50188—1993
138 中华人民共和国国家标准,风景名胜区规划规范.GB 50298—1999
139 中华人民共和国国家标准,房地产估价规范.GB/T 50291—1999
140 中华人民共和国国家标准,软件工程术语.GB/T 11457—1995
141 中华人民共和国土地管理行业标准UDC,城镇地籍调查规程.TD 1001—1993
142 周诚著.土地经济研究.中国大地出版社,1996
143 朱德海主编.土地管理信息系统.中国农业大学出版社,2000
144 朱德举等著.发展中的土地科学.山东画报出版社,2001
145 朱德举,刘友兆,王秋兵等编著.土地资源学教程.海洋出版社,1999
146 朱震达等著.中国荒漠化/土地退化的防治与环境保护.全国首次国土资源开发与保护理论研讨会论文集,中国国土资源开发促进会,1995
147 朱章宝著.土地法理论与诠解.商务印书馆,1936
148 朱俊风,朱震达等著.中国沙漠化防治.中国林业出版社,1999
149 宗树森,梁学庆主编.土地工作手册.黑龙江科学技术出版社,1992
150 于光远著.土地的定义.中国土地科学,第8卷,第5期,1994
151 余国宏著.基于WEB的农田信息服务系统的研究.硕士论文,2000
152 宇振荣,邱建军,王建武著.土地利用系统分析方法及实践.中国农业科技出版社,1998
153 朱德举主编.土地科学导论.中国农业科技出版社,1995
154 Anderson,J. R. ,Hardy,E. E. ,Roach,J. T. and Witmer,R. E. ,1976,A Land Use and Land Cover Classification System for Use with Remote Sensor Data,Geological Survey Professional Paper 964,U. S. Government Printing Office,Washington.
155 Beek,k. J. ,1978,Land Evaluation for Agricultural Development,International Institute for Land Reclamation and Improvement,Wageningen,Netherland.

156 Dale,P. F. & McLaughlin,J. D. ,1999,Land Administration,Oxford University Press.
157 Driesen P. M. & Konijn, N. T. ,1992, Land Use System Analysis,WAU. 中文版,宇振荣,王建武,邱建军译校. 中国农业科技出版社,1997
158 FAO,1971,Land Degradation,FAO Soil Bulletin 13,FAO,Rome.
159 FAO,1976,A Framework for Land Evaluation,FAO Soil Bulletin 32,FAO,Rome.
160 FAO,1979,Soil Survey Investigation for Irrigation,FAO Soil Bulletin 42,FAO,Rome.
161 FAO,1983,Guidelines:Land Evaluation for Rainfed Agriculture,FAO Soil Bulletin FAO,Rome.
162 FAO,1985,Guidelines:Land Evaluation for Irrigated Agriculture,FAO Soil Bulletin 55. Rome.
163 FAO,1993,Guidelines for Land-use Planning. FAO Development Series 1,FAO,Rome.
164 FAO,1993,FESLM:An International Framework for Evaluationg Sustainable Land Management,World Soil Resources Reports 73,FAO,Rome.
165 FAO,1995,Planning for Sustainable Use of Land Resources,Towards a New Approuch,FAO Land and Water Bulletin 2,FAO,Rome.
166 FAO,1996,Agro-ecological Zoning. Guidelines. FAO Soil Bulletin 73,FAO,Rome.
167 FAO,1997,African Land Cover Classification,Working Paper at the Saly Metting.
168 FAO,1997,Land Quality Indicators and Their Use in Sustainable Agriculture and Rural Development,Land and Water Bulletin No. 5,FAO,Rome.
169 FAO 1999,Terminology for Integrated Resources Planning and Management,LWDD. Rome.
170 FAO/UNEP/Unesco,1979,A Provisional Methodology for Soil Degradation,FAO,Rome.
171 FAO/SLA,1994,Land Resources,Use and Prodictivity Assessments:China,Technical Report of Project CPR/89/029,SLA,Beijing.
172 Gorgel,J. B. ,Smith H. C. and Ling D. C. ,1998,Real Estate Perspectives-An Introduction to Real Estate (3rd edition),Irwin/McGraw-Hill,Boston,USA.
173 Huizing,1995,Land Use System Evaluation,ITC,1995
174 IDWG/LUP. 1985,Guidelines for Land-use Planning (2nd draft),Interdepartmental Working Group on Land Use Planning Subgroup 1,FAO,Rome. 中文版,国家土地管理局译,1986
175 IUCN/UNEP/WWF,1980,World Conservation Strategy,IUCN,中文版,国务院环境保护领导小组办公室译,1982
176 Johnson D. L., Lewis L. A., 1995,Land Degradation: Creation and Destruction,BLACKWELL Oxford, UK.
177 King,J. ,et. ,1984,Carrying Capacity Assessment:A reource Accounting Methodology for Assessing the Sustainability of National Economics in the Contxt of Population,Resources,Environment and Development,Report to Unesco and FAO.
178 Larsson,G. ,1997,Land Management:Public Policy,Control and Participation,The Swedish Council for Building Research,Ljunglofs Offset,Stockholm.
179 Lichfield,N. and Darin-Drabkin,H. ,1980,Land Policy in Planning,George Allen & Unwin Ltd. ,London.
180 Ministry of Nature Resource,Ontario,1982,Guidelines for Land Use Planning,Ontario,Canada. 中文版,丁青萍译. 中国土地勘测规划院,1990
181 Mitchell,C. W. ,Howard,J. A. ,1978,Land System Classification—A Case History:Jordan,FAO,Rome.
182 McRay,S. G. And Burnham C. P. ,1981,Land Evaluation,中文版,厉为民译. 中国展望出版社,1986

183 Rossiter,1995,:Land Evaluation,Lecture Notes,Cornell University.

184 Verburg,P. H. ,2000,Exploring the Spatial and Temporal Dynamics of Land Use with Special Reference to China,Thesis from Wageningen University.

185 Wilkinson,G. K. ,1985,Drafting Land Use Regislation for Developing Countries,Legislative Study No 31,FAO,Rome.

186 WGILUP,1999,Land Use Planning:Method,Strategies and Tools,Working Group on Integrated Land Use Planning,Eschborn.

187 Zonneveld,Isaak S. ,1995,Land Ecology,SPB Academic Publishing,Amsterdam.

GB/T 19231—2003

中 华 人 民 共 和 国
国 家 标 准
土 地 基 本 术 语
GB/T 19231—2003
*
中国标准出版社出版发行
北京西城区复兴门外三里河北街16号
邮政编码:100045
http://www.bzcbs.com
电话:63787337、63787447
2003年9月第一版 2004年11月电子版制作
*
书号:155066·1-19842

如有排版错误 由本社负责解决
版权专有 侵权必究
举报电话:(010)68533533

GB/T 19231-2003